

## STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 71 m2, 2-soban, Gornji Grad - Medveščak, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Cognome: Starling  
Nome della ditta: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10

Riguardo a noi: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 71 m2, 2-soban
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	71 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	2
Prezzo:	150,000.00 €
Pubblicato:	28.02.2024

### Stato

Built: 1965.

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Grad Zagreb

Città: Gornji Grad - Medveščak  
Poštanski broj: 10000

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: C



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 71 m<sup>2</sup>, 2-soban Prodaje se dvosoban stan neto površine 57 m<sup>2</sup> u suterenu zgrade. Zgrada je izgrađena 1965. godine i ima ukupno 3 etaže. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice s WC-om, ostave, hodnika i stepeništa. Proveden je optički kabel te klima uređaj. Stan se prodaje namješten. Grijanje u stanu je centralno etažno plinsko. Stan je prilikom useljenja trenutnih vlasnika dodatno i temeljito hidroizoliran, tako da nema vlage stanu. Uz stan, prodaje se i spremište u dvorištu zgrade površine 14 m<sup>2</sup>, koje se vrlo lako može pretvoriti u garažu ili dodatan prostor. Dvorište je prostrano te postoji mogućnost dodatnog parkiranja ili uređenja dvorišta za boravak. S obzirom na orijentaciju stana i veličinu prozora, u stan dopire mnogo dnevnog svjetla. Odlična mikrolokacija svega 2 minute hoda od tramvajske stanice koja vozi direktno na Trg Bana Jelačića. Orijentacija: istok - zapad Grijanje: Centralno etažno plinsko Energetski razred: C Cijena: 150.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 5205

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 572944  
Agency ref id: 5205