

## PRODAJA, VILLA, PREMATURA, ISTRA, 265 M2, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Cognome: Starling  
Nome della ditta: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Riguardo a noi: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	PRODAJA, VILLA, PREMATURA, ISTRRA, 265 M2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	265 m <sup>2</sup>
Lot Size:	740 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Prezzo:	1,500,000.00 €
Pubblicato:	28.02.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
----------	---------

Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin  
Zona della città: Premantura  
Poštanski broj: 52203

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **PRODAJA, VILLA, PREMATURA, ISTRA, 265 M2** Prodajemo Villu u fazi gradnje s pravomoćnom građevinskom dozvolom veličine 265 m2. Vila se nalazi na predivnoj lokaciji nedaleko od mora s pogledom na more, sastoji se od tri etaže, prizemlje, dva kata te vanjskog bazena. Villa se nalazi na zemljištu veličine 740 m2. Villa ima tri spavaće sobe, dva dnevna boravaka, saunu, fitness, terasu, bazen... Cijena Ville ključ u ruke iznosi 1.500.000 Eura PDV uključen. ID KOD AGENCIJE: 3816

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 572956  
interno:  
Agency ref id: 3816