

Obiteljska kuća u Donjoj Pušći, Pušća, Famiglia



Info venditore

Nome: Nekretnine Ines
 Nome: Nekretnine
 Cognome: Ines
 Nome della ditta: Nekretnine Ines d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: https://www.nekretnine-ines.hr
 Paese: Croatia
 Region: Zagrebačka županija
 City: Zaprešić
 Indirizzo: Ulica Pavla Lončara 86
 Mobile: 00385913362981
 Phone: 0038513356582

Riguardo a noi: Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je PRODAJA. Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postižemo prodaju u realnom roku.

Reg No.: 53/2021

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Obiteljska kuća u Donjoj Pušći
 Proprietà per: Sale

Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 275 m²
Lot Size: 884 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 7
Bagni: 2
Prezzo: 260,000.00 €
Pubblicato: 28.02.2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Zagrebačka županija
Città: Pušća
Zona della città: Donja Pušća
Poštanski broj: 10294

Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: C



Riscaldamento

Riscaldamento si
centralizzato:

Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Na prodaju je nova obiteljska kuća smještena u mirnoj ulici u Donjoj Pušći. Moguća je prenamjena kuće u luksuznu vilu te postoji mogućnost izrade velikog bazena u dvorištu. Nekretnina je građena 2010 godine za vlastite potrebe življenja. Stambena površina od 275m² raspoređena je na prizemlje, kat i Potkrovlje. U prizemlju ove jako interesantno izvedene nekretnine smjestila se mala garsonijera, dnevna soba sa blagovaonom i kuhinjom, kupaoonica te spavaća soba. Prvi kat odvojen je posebnim ulazom zasebnim stepenicama, te se na prvom katu smjestio

stan za sebe za tri odvojene spavaće sobe i kupaonicom sa kadom te velikim dnevnim boravkom, blagovaonicom, i kuhinjom. Iz dnevne sobe izlazi se na polukružni balkon s kojega se pruža prekrasan pogled na šume i zelenila i obronke Pušće. Potkrovlje ove nekretnine izvedeno je na način da se u potkrovlju može urediti dodatan stambeni prostor - kao dvoetažni stan na I katu i potkrovlju. Grijanje kuće u prizemlju je na peć na drva, dok je na katu grijanje na plinske grijalice, ali kako plinski vod prolazi pored same čestice, postoji mogućnost priključka na plin i uvođenja centralnog plinskog grijanja. Podovi su keramika i laminat ispod kojih se nalazi deblja kvalitetna toplinska izolacija. Bitno je napomenuti da se u produžetku prizemlja nalazi i prostor dvaju velikih spremišta od kojih je jedno uređeno kao zasebna soba te ga je s nutarnje strane moguće spojiti sa sobom u prizemlju kod glavnog ulaza. Nadalje je oko kuće betoniran put kojim je moguće obići skroz okolo nekretnine, a na prednjem dijelu je čak uređena i natkrivena terasa sa prostorom za druženje u ljetnim mjesecima. Uz nekretninu s desne strane izgrađena je montažna zatvorena garaža koja može služiti kao garaža ili kao dodatna ostava. Nekretnina je useljiva i funkcionalna. Trenutno nije izvedena fasada niti škarpa oko kuće no svi ostali faktori za život su osigurani. Ako ste u potrazi za nekretninom za veću obitelj sa mogućnošću uređenja po svom stilu, sa osiguranom privatnošću i puno zelenila a samo nekoliko minuta od samog centra Pušće, ne dvojite ne čekajte, dođite i pogledajte i pronađite svoj Dom. Papiri uredni i čisti (Rješenje o izvedenom stanju i upisana nekretnina sa pozitivnom zabilježbom) Za usluge posredovanja Agencije za kupca, kupac plaća proviziju od 1,5% + PDV ID KOD AGENCIJE: 1007

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 572997

interno:

Agency ref id: 1007