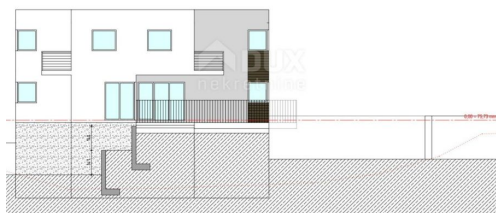


## KRALJEVICA - Građevinsko zemljište sa započetom gradnjom, Kraljevica, Terreno

JUGOZAPADNK



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	KRALJEVICA - Građevinsko zemljište sa započetom gradnjom
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	900 m <sup>2</sup>
Prezzo:	145,000.00 €
Pubblicato:	14.07.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Kraljevica
Zona della città:	Kraljevica
Poštanski broj:	51262

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: KRALJEVICA - Terreno edificabile con costruzione iniziata Opportunità! Solo nella nostra offerta! Terreno edificabile con una superficie di 900 m<sup>2</sup> con un progetto per la costruzione di una casa unifamiliare su tre piani con una superficie abitabile netta totale di 253 m<sup>2</sup>, ovvero circa 90 m<sup>2</sup> per piano. Il contributo utenze e gli allacci luce e acqua sono stati pagati. Il campo è stato sgomberato ed è stata realizzata la piastra di base. Secondo il progetto, il piano seminterrato è composto da un garage, un ripostiglio e un servizio igienico. Tramite scala interna si accede al piano terra, anch'esso dotato di ingresso dal giardino e composto da disimpegno, bagno, studio, cucina open space con sala da pranzo e soggiorno, e terrazzo coperto. Tramite scale interne si accede al primo piano, composto da disimpegno, bagno e quattro camere da letto, due delle quali dotate di proprio balcone. Il totale dei fondi investiti per portare a questo stadio il progetto per la costruzione di una

casa unifamiliare ammonta a circa 50.000 euro. Il nuovo proprietario può continuare immediatamente la costruzione. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 28200

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 573063

interno:

Agency ref id: 28200