

## Prekrasna dvojna kuća modernog dizajna, Poreč, 3.5km od mora, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail aggiuntiva: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina

con la firma del contratto,  
siamo ancora disponibili per i  
nostri clienti per tutti gli altri  
lavori dal momento  
dell'acquisto per passare  
spensieratamente alla proprietà  
desiderata.

Parliamo: croato, inglese,  
tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti  
immobiliari nella Repubblica di  
Croazia, ai sensi dell'articolo  
12, paragrafo 2 della legge  
sull'intermediazione  
immobiliare (Gazzetta ufficiale  
107/07)

Registro degli agenti  
immobiliari nella Repubblica di  
Croazia, ai sensi dell'articolo 2  
della legge sull'intermediazione  
immobiliare (Gazzetta ufficiale  
107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Prekrasna dvojna kuća modernog dizajna, Poreč, 3.5km od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	121 m <sup>2</sup>
Lot Size:	350 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4

Bagni: 3  
Prezzo: 499,000.00 €  
Pubblicato: 29.02.2024

## Stato

Nuova costruzione: si  
Condizione: Mantenuto  
Built: 2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva,  
Aria condizionata, l'installazione  
del telefono, Liguame



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: A soli 3,5 km dal centro di Parenzo è in vendita una bella casa bifamiliare dal design moderno. La casa si trova in una zona tranquilla e vicina a tutti i servizi necessari, in una posizione ideale per chi cerca la tranquillità e la vicinanza alla città! La casa dispone di 121 mq di superficie abitabile al piano terra e al primo piano. Il piano terra è composto da corridoio, soggiorno, bagno, cucina e sala da pranzo, dispensa, scala, ripostiglio e terrazzo. Il piano è composto da un disimpegno, 2 camere da letto con accesso al terrazzo, un bagno e una camera padronale con proprio bagno. Nel cortile della casa è stata realizzata una piscina. Il riscaldamento a pavimento è installato in tutta la casa e in ogni stanza verranno installati condizionatori inverter (riscaldamento e raffreddamento). Ogni casa dispone di 2 posti auto. Il completamento della casa è previsto per il 06/2024.

Codice immobile: M-0653 Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      573206  
interno:  
Agency ref id:              M-0653  
Telefono di contatto:      +385 (91) 408-8881