

## Kuća Fažana. Prelijepa kuca za odmor., Fažana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Riguardo a noi: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kuća Fažana. Prelijepa kuca za odmor.  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 226 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1567 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 5  
Prezzo: 870,000.00 €  
Pubblicato: 29.02.2024

## Stato

Built: 2002



## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Fažana

## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questa bellissima casa a Fasana, situata proprio in riva al mare. È stato costruito nel 2002 e ristrutturato nel 2023. La casa dispone di 226 mq di superficie abitabile con quattro camere da letto e quattro bagni con WC. Il sistema di riscaldamento e raffreddamento avviene tramite aria condizionata e ventilazione. Dispone di taverna, terrazza, piscina riscaldata di 36 m2, solarium, cucina estiva coperta e servizi igienici. Si compone di un'unità abitativa: seminterrato di 49 mq e due piani di 177 mq. Al piano seminterrato troviamo uno spazio con sauna, un locale tecnico e un ulteriore spazio che può essere adattato per altri scopi. Al piano terra si trovano soggiorno, cucina e sala da pranzo con accesso ad un terrazzo coperto e due camere da letto con il proprio bagno e un bagno per gli ospiti. Al piano superiore ci sono altre due camere da letto con rispettivi bagni, una lavanderia e un terrazzo coperto. Il giardino paesaggistico dispone di irrigazione automatica con acqua naturale proveniente dal pozzo. La casa è confortevole e offre una grande opportunità per una vita familiare di qualità o per scopi turistici. Informazioni: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 573406  
interno:  
Agency ref id: 17060