

## Kuća za renovaciju, Pula, Istra, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Kuća za renovaciju, Pula, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	200 m <sup>2</sup>
Lot Size:	600 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	2
Prezzo:	395,000.00 €
Pubblicato:	29.02.2024

## Stato

Built: 1942

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Šikići
Poštanski broj:	52100



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodajemo veliku kuću na 3 etaže sa 200 m<sup>2</sup> stambenog prostora u okolici Pule. Nalazi se na parceli od 880 m<sup>2</sup>, tlocrtne veličine 110 m<sup>2</sup>, sa vlastitom garažom od 50 m<sup>2</sup> i lijepim dvorištem. Kuća je useljiva, međutim uz renovaciju ova bi nekretnina zasjala punim sjajem. U prizemlju se nalazi velika kuhinja blagovaona, hodnik i dnevni boravak sa zidanim-zatvorenim kaminom. Kroz sredinu kuće idu kamene stepenice do prvog kata gdje se nalaze dvije velike, komforne spavaće sobe, loggia i velika kupaonica sa kadom i tušem. Dodatnim drvenim stepeništem se ide u potkrovlje u kojem se nalaze dvije manje prostorije koje se mogu prenamjeniti u dodatne spavaće sobe ili sobu i kupaonu. Tu je i lijepi balkon sa pogledom na dvorište i susjedstvo. Uz glavnu kuću se nalaze i dvije konobe za razne svrhe te šupa u kojoj se nalaze rezervoari za lož ulje. Ispod dijela kuće

postoji i mali vinski podrum. Na drugoj strani parcele se nalazi garaža od 50 m2 .  
Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od  
3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1656

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 573427

interno:

Agency ref id: 1656