

## Pula-Štinjan Apartmanska kuća s pogledom na more, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Cognome: Istra  
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU.** Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo: Pula-Štinjan Apartmanska kuća s pogledom na more  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 362.27 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 10  
Bagni: 6  
Prezzo: 670,000.00 €  
Pubblicato: 08.07.2024

## Stato

Condizione: Mantenuto  
Built: 1999  
Ultimo rinnovo: 2013

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Pula  
Quarto: Štinjan  
Poštanski broj: 52100



## Additional information

Infrastruttura: Tv via cavo, Liqueame, Gas, Elettricità, l'installazione del telefono

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Pola - Stignano condominio con vista mare In un tranquillo insediamento a soli 300 metri dal mare e dalla famosa spiaggia Puntizela è in vendita una palazzina con 5 unità abitative. La superficie abitabile totale è di 362,27 mq su un terreno di 350 mq, con il giardino che si estende su un altro terreno di 349 mq. Questa casa è stata per molti anni in funzione del turismo - è stata affittata e tutto il contenuto della casa è adattato al turismo. Dietro la casa c'è una cucina estiva con camino e una terrazza coperta per incontri sociali e una doccia esterna. Al piano seminterrato ci sono tre locali di ritrovo, piacevoli nei mesi estivi. Al primo piano si trova uno spazioso appartamento composto da una cucina con sala da pranzo, un soggiorno con camino, 2 camere da letto, un bagno, un ampio terrazzo. Al secondo piano 3 appartamenti più piccoli con vista mare. La casa dispone di diverse tipologie di riscaldamento: riscaldamento autonomo a gas, aria condizionata e camino a legna. C'è un garage e un ampio parcheggio nel cortile. Il certificato

energetico è B. La posizione nei dintorni offre ristoranti, campeggi e bellissime spiagge. Se stai cercando un lavoro consolidato nel settore del turismo, questa è l'occasione che fa per te! Chiamaci!

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    573445  
interno:  
Agency ref id:            416  
Telefono di contatto:    +385 91 497 63 28