

## Ližnjan - stan 71.06 m2, na 1. katu, Ližnjan, Appartamento



### Info venditore

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Cognome: Istra  
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU.** Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo: Ližnjan - stan 71.06 m2, na 1. katu  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 71.06 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 2  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 1  
Prezzo: 204,937.00 €  
Pubblicato: 15.07.2024

## Stato

Built: 2025  
Condizione: In costruzione

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Ližnjan  
Zona della città: Ližnjan  
Poštanski broj: 52204

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Infrastruttura: Liguame, Elettricità

## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Riscaldamento (proprio) elettrico, Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questo bellissimo trilocale è in fase di costruzione e si trova al primo piano della palazzina. Il completamento previsto dei lavori è all'inizio del 2025. L'edificio è

composto da due piani, piano terra e primo piano - due appartamenti su ogni piano. Ogni appartamento dispone inoltre di un posto auto davanti all'edificio, oltre ad un ripostiglio situato al piano terra. Le ceramiche del bagno, della cucina e della terrazza sono installate in tutto l'appartamento. Nel bagno sono installati tutti i sanitari (water e sedile, boiler, cabina doccia con miscelatore, lavabo con base inferiore e attacco lavatrice) Come fonte di energia per il riscaldamento e il raffreddamento viene fornito un condizionatore d'aria inverter, con ulteriore riscaldamento a pavimento nel bagno. Carpenteria in PVC e carpenteria interna oltre a prese e interruttori. Documentazione adeguata, proprietà 1/1 pulita. Spetta ai futuri proprietari arredarlo secondo il proprio gusto e desideri. Ližnjan è una località turistica situata nell'estremo sud-est della penisola istriana, e si affaccia sul mare, la costa è frastagliata con numerose bellissime insenature. Qui la popolazione è prevalentemente impegnata nel turismo, oppure lavora a Medolino e Pola, che distano solo circa 10 chilometri da Ližnjan. E negli ultimi anni è stato incoraggiato lo sviluppo degli sport equestri, della caccia e della pesca sportiva. Questa opportunità ti sembra e ti sembra allettante. Contattaci, saremo felici di aiutarti nella realizzazione.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    573446  
interno:  
Agency ref id:            411  
Telefono di contatto:    +385 91 927 1445