

STAN prodaja Biograd na Moru 71,67 m2 NOVOGRADNJA S1, Biograd Na Moru, Appartamento



Info venditore

Nome: Estera nekretnine
Nome: Estera
Cognome: nekretnine
Nome della ditta: Estera nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: gordan@estera-nekretnine.com
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
CAP: 10000
Indirizzo: Nemčićeva 10
Phone: 0038516999444
Fax: 0038516999445

Riguardo a noi: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrtke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli

proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	STAN prodaja Biograd na Moru 71,67 m2 NOVOGRADNJA S1
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	71.67 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	204,260.00 €
Pubblicato:	29.02.2024

Orientation

Orientamento:	Sud-ovest
---------------	-----------

Stato

Built: 2024
Condizione: In costruzione

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Zadarska županija
Città: Biograd Na Moru
Zona della città: Biograd na Moru
Poštanski broj: 23210

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Infrastruttura: Elettricità

Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **PRODAJE** se stan u izgradnji u manjoj zgradi sa šest stanova. Stan oznake S1, zgrada B, nalazi se u prizemlju i sastoji se od ZATVORENOG PROSTORA (dvije spavaće sobe, hodnik, kupaonica s WC-om, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom) veličine 58,91 m² i NATKRIVENE TERASE (15,92 m² x 0,50) od 7,96 m² i DVA PARKIRNA MJESTA (12 m² x 0,20 x 2) od 4,80 m², što daje ukupno prodajnu površinu od 71,67 m². Uz dodatnu nadoplatu stanu pripada i cca 35 m² dvorišta. Stan će biti opremljen s GREE uređajima za hlađenje i grijanje (marke Trial), sanitarijama GROHE, a energetska učinkovitost garantira termofasada debljine 10 cm. Protuprovalna i protupožarna vrata garancija su sigurnosti. Zgrada se nalazi na lokaciji u blizini trgovačkih centara, cca 1000 m od centra grada , plaža je udaljena 950 m. Za više informacija i dogovor oko pregleda objekta molimo nazovite na: +385919381007 Vedran Knežević (WA or Viber available) Biograd na Moru je na malom poluotoku i kopnu. Na njegovoj sjevernoj strani je uvala Bošana a na južnoj Soline. Ispred grada su otoci Planac i Sv. Katarina (sa svjetionikom). Prosječna temperatura zraka u siječnju je 7 °C a u srpnju 24.5 °C, s prosječnim godišnjim padalinama od 840 mm. U uvali Soline nalazi se velika javna, pješčana plaža okružena borovom šumom. Biograd je

lokalni trgovački i prometni centar, s dobrim vezama prema svojem zaleđu, okolnim obalnim naseljima i gradićima i otokom Pašmanom. Kroz grad prolazi magistralna jadranska cesta, a nekih 15 km sjeverno je čvor Benkovac na autocesti Zagreb - Split. Biograd je odlično prometno povezan sa Šibenikom (45 km), Zadrom (30 km), Zračnom lukom Zadar (25 km), te više nacionalnih parkova (NP Kornati, NP Paklenica, NP Krka, NP Telaščica) i Parkova Prirode (PP Vransko jezero, PP Velebit) koji se nalaze unutar 50 km (a mnogi i bliže) od samog grada i lokacije zgrade.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 573451

interno:

Agency ref id: 1168