

ISTRA, POREČ - Gracious villa na izuzetnoj lokaciji, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ - Graciozna vila na izuzetnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	361 m ²
Lot Size:	1511 m ²
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Prezzo:	1,870,000.00 €
Pubblicato:	12.10.2024

Stato

Built:	2018
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



Parcheggio

Box auto:	si
Parcheggio coperto:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PARENZO - Graziosa villa in una posizione eccezionale Circondata da un piacevole clima mediterraneo, situata nel cuore della costa occidentale dell'Istria, l'antica città di Parenzo e la sua costa dalla bellezza naturale preservata, parchi paesaggistici, boschi di pini e querce che raggiungono al mare stesso, lungo il quale si alternano mare limpido, spiagge, baie e isole si sviluppa su una superficie di 139 km² ed è costituita da 58 insediamenti. Con l'identità di una città costiera urbana, Parenzo è una città di cultura, sport, divertimento, turismo e genuina ospitalità. Una delle città più attraenti del turismo croato che unisce in modo unico la bellezza naturale dell'Istria, il ricco patrimonio culturale e storico e i comfort più moderni di una destinazione turistica di prim'ordine. L'armonia del nucleo storico della città, che è un monumento culturale, con uno dei monumenti culturali istriani più famosi, la Basilica Eufrasiana, che è nella lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO, e le località turistiche più organizzate e meglio attrezzate sull'Adriatico, forma un mosaico di esperienze indimenticabili. Parenzo è anche una città che è molto più di una destinazione estiva di sole e mare. Parenzo è una città a misura d'uomo. Una città dove c'è un costante impulso verso migliori condizioni di vita e un maggiore progresso in vari ambiti. Una città che sia un luogo piacevole, sicuro e ben organizzato in cui vivere dove ognuno possa trovare il proprio posto, una città senza sovrapprezzi con un'elevata sensibilità sociale per tutte le generazioni. Non lontano dalla città di Parenzo, ai margini di un luogo attraente con vista panoramica sul mare e sui dintorni, è in vendita una graziosa villa in una posizione eccezionale. Oltre alla comoda posizione, l'immobile è caratterizzato da qualità costruttiva e organizzazione spaziale degli interni, che garantiscono soddisfazione e qualità abitativa a lungo termine. Tutti i materiali e le attrezzature sono accuratamente selezionati per soddisfare i più elevati requisiti di qualità e funzionalità. Gli imponenti interni della villa sono generosamente arredati e offrono tutti i comfort immaginabili. L'imponente superficie netta di 308,84 si sviluppa su due piani. Il piano terra è composto da soggiorno e cucina con sala da pranzo con accesso ad un terrazzo coperto, due camere da letto, un bagno con sauna, un wc ospiti, un ripostiglio, un locale tecnico e un disimpegno con scala. Il primo piano è composto da un ingresso con accesso al balcone e due camere da letto con bagno privato e uscite sul terrazzo. Il cortile è elegantemente, ambientalmente e orticulturalmente decorato senza bisogno di esagerare. È dominato da una piscina di 48 m² con solarium. Completano il cortile un'area lounge coperta da pergolato e un garage di 50 mq e posti auto coperti. Il lusso è intriso fino all'ultimo dettaglio della proprietà, che è stata meticolosamente progettata, decorata e arredata e viene venduta come tale. La micro ubicazione, la qualità della costruzione, dei materiali e delle attrezzature rendono questa proprietà ideale per una tranquilla vita familiare, ma anche per una locazione turistica di successo. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 28272

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 573456
interno:
Agency ref id: 28272
Telefono di contatto: +385 92 235 9472