

## ISTRA, VINKURAN-stan u prizemlju sa bazenom na 250 m od plaže!, Medulin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA,VINKURAN-stan u prizemlju sa bazenom na 250 m od plaže!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	97 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	10 m <sup>2</sup>
Prezzo:	330,000.00 €
Pubblicato:	14.07.2024

### Stato

Built:	1990
Ultimo rinnovo:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Vinkuran
Poštanski broj:	52203



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, VINKURAN** - appartamento con piscina al piano terra, a 250 metri dalla spiaggia! Vinkuran è un piccolo luogo pittoresco situato nel sud dell'Istria, vicino a Pola, in Croazia. Questo insediamento tranquillo emana il fascino della vita mediterranea con uno splendido ambiente naturale. Offre ai suoi visitatori una combinazione di natura incontaminata, architettura tradizionale e ricco patrimonio

culturale. È in questo tranquillo insediamento che è in vendita questo appartamento splendidamente decorato, che si trova al piano terra e si estende su 97,58 m2. Si compone di una cucina con sala da pranzo, un confortevole soggiorno, 3 camere da letto, un bagno, una toilette e una terrazza. Si trova in una casa di sole tre unità abitative. L'appartamento è dotato di mobili moderni e ceramiche di alta qualità. Per il riscaldamento e il raffrescamento vengono utilizzati quattro inverter climatici e un camino nel soggiorno, per un completo godimento. Il cortile completamente recintato è arricchito da ulivi, e nel cortile si trova una piscina privata di 5x5m2. L'appartamento dispone di due posti auto. Un piccolo sentiero conduce alle prime spiagge, che distano 250 metri. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28270

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 573457

interno:

Agency ref id: 28270