

## ŠIBENIK, BRODARICA - Stan u novogradnji S4 u blizini mora, Šibenik - Okolica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ŠIBENIK, BRODARICA - Stan u novogradnji S4 u blizini mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	60 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	194,000.00 €
Pubblicato:	14.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Šibensko-kninska županija
Città:	Šibenik - Okolica
Zona della città:	Donje Polje
Poštanski broj:	22000



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ŠIBENIK, BRODARICA - Appartamento in nuova costruzione S4 vicino al mare. È in vendita un appartamento in costruzione a Brodarica a Šibenik. L'appartamento con una superficie totale di 60,08 mq si trova al primo piano di un piccolo edificio residenziale con sei unità abitative. Si compone di due camere da letto, due bagni,

soggiorno, cucina e sala da pranzo, disimpegno e terrazzo. L'appartamento dispone inoltre di un ripostiglio nel seminterrato dell'edificio e di un posto auto nel cortile. C'è la possibilità di acquistare parte del giardino. L'appartamento è completamente climatizzato e il bagno è dotato di riscaldamento a pavimento. Per i pavimenti sono stati utilizzati piastrelle in ceramica e parquet in rovere. Le finestre sono dotate di zanzariere e tapparelle elettriche, e le porte sono tagliafuoco ed antieffrazione. La struttura si trova in una posizione estremamente comoda, a soli 360 m dal mare, nelle vicinanze dell'isolotto di Krapanj e a 10 km dal centro di Šibenik. La città di Spalato dista 67 km e l'aeroporto più vicino si trova a 47 km. Ci sono diversi parchi nazionali e parchi naturali nella zona. Il Parco nazionale delle Incoronate, conosciuto anche come la perla dell'Adriatico, si trova nelle immediate vicinanze di Sebenico. Un po' più a nord si trova il Parco Naturale del Lago di Vrana, una riserva ornitologica naturale con una ricca flora e fauna. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28257

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 573466

interno:

Agency ref id: 28257