

## ŠIBENIK, BRODARICA - Stan u novogradnji S1 u blizini mora, Šibenik - Okolica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ŠIBENIK, BRODARICA - Stan u novogradnji S1 u blizini mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	64 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	185,000.00 €
Pubblicato:	26.08.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Città:	Šibenik - Okolica
Zona della città:	Donje Polje
Poštanski broj:	22000



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ŠIBENIK, BRODARICA - Appartamento in una nuova costruzione S1 vicino al mare Si vende un appartamento in costruzione a Brodarica a Šibenik. L'appartamento con una superficie totale di 64,19 m<sup>2</sup> si trova al piano terra di un piccolo edificio residenziale con sei unità abitative. Si compone di due camere da letto, due bagni, soggiorno, cucina e sala da pranzo, disimpegno e terrazzo.

L'appartamento dispone inoltre di un ripostiglio nel seminterrato dell'edificio e di un posto auto nel cortile. C'è la possibilità di acquistare parte del giardino. L'appartamento è completamente climatizzato e il bagno è dotato di riscaldamento a pavimento. Per i pavimenti sono stati utilizzati piastrelle in ceramica e parquet in rovere. Le finestre sono dotate di zanzariere e tapparelle elettriche, e le porte sono tagliafuoco ed antieffrazione. La struttura si trova in una posizione estremamente comoda, a soli 360 m dal mare, nelle vicinanze dell'isolotto di Krapanj e a 10 km dal centro di Šibenik. La città di Spalato dista 67 km e l'aeroporto più vicino si trova a 47 km. Ci sono diversi parchi nazionali e parchi naturali nella zona. Il Parco nazionale delle Incoronate, conosciuto anche come la perla dell'Adriatico, si trova nelle immediate vicinanze di Sebenico. Un po' più a nord si trova il Parco Naturale del Lago di Vrana, una riserva ornitologica naturale con una ricca flora e fauna. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 28254

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 573469

interno:

Agency ref id: 28254