

ISTRA, MEDULIN - 1SS+DB stan nadomak centra i plaža, Medulin, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, MEDULIN - 1SS+DB stan nadomak centra i plaža
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	48 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	166,000.00 €
Pubblicato:	26.08.2024

Stato

Built:	1986
Ultimo rinnovo:	2010

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	B
------------------------	---



Riscaldamento

Riscaldamento	si
---------------	----

centralizzato:

Parcheggio

Numero di posti auto: 4
Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, MEDULINO** - Appartamento con 1 camera da letto situato in una posizione tranquilla e attraente a Medolino, a pochi passi dal centro e dalle bellissime spiagge sabbiose. Presentiamo un appartamento situato in una piccola palazzina residenziale ristrutturata di pochi appartamenti. L'appartamento si trova al piano rialzato dell'edificio, e la particolarità è che si trova nel centro di Medolino e che l'appartamento ha il proprio parcheggio privato coperto situato nel cortile recintato dell'edificio. **DESCRIZIONE DELL'APPARTAMENTO;** Si tratta di un appartamento di qualità completamente ristrutturato nel 2010 dal proprietario per esigenze private. L'appartamento è composto da un totale di 45,70 mq di superficie abitabile, mentre il resto della metratura fino a 48,20 mq appartiene effettivamente al suddetto parcheggio nel giardino recintato dell'edificio. Entrando nell'appartamento ci troviamo in un open space più ampio dove è situata una comoda cucina con zona pranzo, ed un soggiorno più ampio dal quale si accede ad un terrazzo coperto comodo per un tavolo con 4 posti. Leggermente separata nella parte privata dell'appartamento si trova una camera da letto più ampia ed un comodo bagno. **INFORMAZIONI AGGIUNTIVE;** *L'appartamento viene venduto arredato come da foto. *Con l'appartamento il prezzo comprende un posto auto coperto nel cortile recintato dello stabile. * L'appartamento è dotato di aria condizionata per il riscaldamento e il raffreddamento. * È stato completamente rinnovato nel 2010. **DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE;** Dato che si tratta di una delle località più visitate dell'Istria meridionale, la famosa Medolino, è importante notare che Medolino, ricco di passato culturale, un tempo era un piccolo villaggio di pescatori con una posizione geografica favorevole, un porto ben protetto e un fertile entroterra, che contribuì al suo sviluppo economico. Oggi è famoso come uno dei centri turistici più attraenti della Croazia. Questo appartamento familiare di qualità si trova proprio qui, vicino a numerosi ristoranti, caffè e un'attiva vita notturna. È un luogo ideale per riposarsi e divertirsi durante i mesi estivi o come opzione per la vita familiare tutto l'anno. Numerosi negozi ed altri servizi essenziali per la vita quotidiana si trovano nelle immediate vicinanze dell'appartamento. Così, le famose spiagge sabbiose e il famoso lungomare di Medolino come centro degli eventi sono a soli 400 m dall'appartamento, i negozi sono raggiungibili a piedi, mentre i supermercati più grandi sono a 3 minuti di auto, la scuola è nelle immediate vicinanze e simili. Nonostante la vicinanza all'attraente offerta di Medolino, l'appartamento si trova comunque in una posizione tranquilla, senza il rumore dei turisti e molto traffico, il che garantisce un soggiorno sicuro e tranquillo nell'appartamento. Per ulteriori domande, informazioni necessarie o se desiderate fissare un appuntamento per visionare la casa e l'ubicazione, non esitate a contattarci Cari clienti, la commissione di agenzia

viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto
[www.dux-nekretnine.hr/ opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28251

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 573470

interno:

Agency ref id: 28251