

## ISTRA, ROVINJ - 2SS+DB dizajnerski stan u strogom centru grada, Rovinj, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, ROVINJ - 2SS+DB dizajnerski stan u strogom centru grada
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	55 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Formato Garden:	15 m <sup>2</sup>
Prezzo:	390,000.00 €
Pubblicato:	14.07.2024

### Stato

Ultimo rinnovo: 2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: A+

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, ROVIGNO** - Appartamento 2BR+DB situato nel pieno centro della città in un edificio più piccolo completamente ristrutturato con due unità abitative. Presentiamo con orgoglio questo appartamento di design di alta qualità situato nel centro di Rovigno. L'appartamento si trova in un edificio residenziale più piccolo composto da sole due unità abitative, una delle quali è questo appartamento. L'edificio è stato completamente ristrutturato, così come l'appartamento, sono stati installati una nuova facciata e un nuovo tetto, il che rende questo appartamento particolarmente interessante per tutti coloro che cercano il proprio angolo nella paradisiaca Rovigno. **DESCRIZIONE DELL'APPARTAMENTO;** Dall'ingresso del palazzo si accede all'appartamento posto al primo piano con l'ausilio di una scala privata ristrutturata e all'atrio del palazzo. Entrando nell'appartamento ci troviamo in un atrio più piccolo che ci conduce all'area aperta dell'appartamento, dove si trova un ampio soggiorno, una cucina moderna e completamente attrezzata con zona pranzo. L'appartamento dispone inoltre di una camera da letto più grande, di un bagno confortevole e moderno e di un soppalco dove si trova una seconda camera da letto e uno spazio per il relax. Inoltre, l'appartamento dispone anche di uno spazio aggiuntivo separato dall'appartamento, che può essere convertito in un'area SPA di alta qualità, ripostiglio, capacità ricettiva aggiuntiva o qualcosa di simile con un piccolo investimento. Ugualmente, nel giardino più piccolo e privato dell'edificio antistante l'ingresso dell'edificio, si trova un terrazzo di 15 mq che viene utilizzato da questo appartamento durante i mesi estivi più caldi. **INFORMAZIONI AGGIUNTIVE;** \* L'appartamento è stato completamente ristrutturato, l'intera infrastruttura di acqua, elettricità e drenaggio è stata cambiata. \* Anche la struttura del soppalco è stata modificata, in modo che non sia più una struttura in legno ma una coperta di cemento con isolamento termico e idrico di alta qualità \* Anche il tetto dell'edificio è stato ristrutturato ed è stato installato un isolamento termico e idrico di alta qualità . \* È stata installata una nuova falegnameria in PVC. \*L'appartamento è arredato con soluzioni di design di qualità. \* Dispone di aria condizionata per riscaldare e rinfrescare l'appartamento. **DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE:** L'appartamento si trova nel centro di Rovigno, a soli 3 minuti a piedi dalla chiesa di S. Eufemije, nonché a 250 m dalla più famosa spiaggia di Rovigno, che si trova quasi nel centro della città. Intorno all'appartamento si estendono numerosi rinomati ristoranti, caffè e pittoresche stradine in pietra, così appena uscite dall'edificio potrete immaginarvi nel romantico centro di Rovigno. Tutti i servizi necessari per la vita di tutti i giorni sono a pochi passi dall'appartamento . In breve, è una proprietà di qualità degna della vostra attenzione. Questo appartamento rappresenta un'ottima opportunità per tutti coloro che cercano il proprio angolo privato nella magica Rovigno o per tutti coloro che cercano un'opportunità di investimento ideale a fini turistici con un sicuro ritorno sull'investimento. Per qualsiasi ulteriore domanda, informazione necessaria o desideri organizzare un appuntamento per la visione dell'appartamento, non esitare a contattarci! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28237

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 573476

interno:

Agency ref id: 28237