

Istra, Banjole - kuća s bazenom, 7 soba i 8 kupaonica, Medulin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Angelus nekretnine
Nome: Agencija
Cognome: Angelus nekretnine
Nome della ditta: Angelus nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>
Paese: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
CAP: 10000
Indirizzo: Vlaška ulica 72
Mobile: +385 91 482 6401
Phone: +385 1 466 2233

Riguardo a noi: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose
visokoj kvaliteti naše
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na
kontinuiranom treningu naših
zaposlenika, stalnom ažuriranju
informacija i kontinuiranom
prijenosu znanja unutar naše
tvrtke. Kad prodajete svoj dom
s nama, uvjeravamo Vas da će
Vaša nekretnina biti oglašena i
prezentirana na pravi način. A
kada budete kupovali svoj dom
iz snova, radit ćemo u nadi da
Vaši snovi postanu stvarnost.
Naša je strast pronaći za Vas
novi dom ili poslovni prostor.
Važno nam je da se u svom
novom prostoru osjećate
ugodno i da on u potpunosti
odgovara Vašim potrebama. U
svim fazama procesa
kupoprodaje ili najma uvijek
vam aktivno pomažemo,
prisutni smo s vama u svim
fazama pregovora do konačne
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i
nadasve diskrecija su za nas
najvažniji stup našeg
poslovanja, što nas čini
uspješnim u našem poslu. Mi
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Istra, Banjole - kuća s bazenom, 7 soba i 8 kupaonica
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: in sequenza
Square Feet: 450 m²
Lot Size: 500 m²
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 12
Bagni: 8
Prezzo: 1,200,000.00 €
Pubblicato: 29.02.2024

Stato

Built: 1994

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Medulin
Zona della città: Banjole
Poštanski broj: 52203



Parcheggio

Numero di posti auto: 4
Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **LOKACIJA:** U malom i mirnom ribarskom mjestu, samo 140 m od mora, 10 km od zaštićenog krajobraza Kamenjak, 6 km od većeg turističkog mjesta Medulin. Lokacija je 12 km udaljena od zračne luke Pula te 7 km od centra Pule. **OPIS:** Ova kuća u nizu se prostire na 435 m² ukupne površine, 7 soba, 8 kupatila, raznih spremišta, natkrivenih terasa te parkinga za automobile. Ova kuća je inicijalno zamišljena kao nekretnina u turističku svrhu sa ukupno 6 manjih apartmana i 8 pripadajućih kupaonica i kuhinja. Naknadno je prilagođena kao samostalna jedinica koja može primiti do 14 osoba za boravak. Unatoč tome, svaka spavaća

soba i dalje ima pripadajuću kupaonicu te je dostupno više kuhinja na svakoj etaži. Kuća je izgrađena 1994. godine ali je održavana i parcijalno renovirana u fazama. U stražnjem dvorištu se nalazi prostrani bazen i veliko sunčalište uz njega. Nekretnina ima potencijal da se i ubuduće koristi u turističke svrhe, da li kao više zasebnih jedinica sa dijeljenim bazenom i dvorištem ili kao jednu veliku objedinjenu stambenu jedinicu. Dio kuće je nedavno renoviran (kupačila, kuhinje, sobe). Nekretnina raspolaže sa više podrumskih prostora od kojih jedna služi kao soba za biljar. Na krovu su instalirani solarni paneli koji autonomno služe za grijanje vode bojlera većeg kapaciteta u sklopu kotlovnice u podrumu. Prednje dvorište namijenjeno je kao parking i vrt te ima pristup sa ceste. U sklopu dvorišta se nalazi natkriveni jacuzzi, ljuljačke za djecu, stol za stolni tenis te roštilj. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 4894

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 573491

interno:

Agency ref id: 4894