

## Jadreški, luksuzna vila sa bazenom, na poželjnoj lokaciji, Ližnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dragan Šekerija  
Email: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Nome: Dragan  
Cognome: Šekerija  
Nome della ditta: MARKO POLO  
NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
CAP: 52203  
Indirizzo: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Riguardo a noi: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam  
vl. Dragan Šekerija

Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Jadreški, luksuzna vila sa bazenom, na poželjnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	175 m <sup>2</sup>
Lot Size:	489 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	595,000.00 €
Pubblicato:	29.02.2024

## Stato

Condizione:	In costruzione
Built:	2023

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Ližnjan
Zona della città:	Jadreški
Poštanski broj:	52204

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Infrastruttura:	Liquame, Elettricità
Efficienza energetica:	A+



## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento:	Aria condizionata
------------------------	-------------------

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Jadreški è un piccolo insediamento nato dall'insediamento dei profughi provenienti dall'entroterra di Zara alla fine del XVI secolo e si trova in una fertile zona

agricola, circondata da boschi e campi. Dista circa 5 km da Pola, e si trova a 63 metri sopra il livello del mare. Proprio in questo villaggio è in vendita un'esclusiva villa, della superficie abitabile di 175 mq. Si sviluppa su due piani, su un terreno della superficie totale di 579 mq. Al piano terra si trovano: un ampio soggiorno aperto, una cucina, una sala da pranzo, una camera da letto con il proprio bagno e un ulteriore servizio igienico. Le scale interne conducono al primo piano, dove si trovano tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. L'ottima disposizione degli ambienti e l'eccezionale orientamento contribuiscono alla luminosità di tutti gli ambienti, in particolare del soggiorno. Nel bellissimo giardino accanto alla piscina di 28 mq si trova anche una terrazza all'aperto con cucina estiva e ripostiglio. Attrezzature e materiali di alta qualità: ceramiche moderne di grande formato, l'edificio è riscaldato e raffreddato dall'aria condizionata con 6 unità interne, impianto di riscaldamento in tutto l'edificio, infissi in PVC a sei camere di colore antracite, zanzariere, tapparelle elettriche, mentre l'efficienza energetica soddisfa gli standard più elevati. Vicino alla città, ed in un contesto tranquillo con vista aperta sulla natura e sul verde, garantirà sicuramente al futuro acquirente tranquillità e privacy per una vita familiare di qualità. Proprietà pura! Atto di proprietà senza gravami! Per tutte le altre richieste, non esitate a contattarci!

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    573497  
interno:  
Agency ref id:            622  
Telefono di contatto:    +385 98 420 363