

## OPATIJA - STROGI CENTAR- ETAŽA - POGLED-PARKING, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Cognome: Nekretnine

Nome della ditta: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

CAP: 51410

Indirizzo: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Riguardo a noi: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA - STROGI CENTAR- ETAŽA - POGLED-PARKING
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	73 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	450,000.00 €
Pubblicato:	01.03.2024

### Stato

Ultimo rinnovo:	2024
-----------------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	D
------------------------	---

## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA - STROGI CENTAR - ISPOD NOVE CESTE- DVOSOBNI STAN SA DNEVNIM BORAVKOM OD 73,18m<sup>2</sup> , PODRUMOM OD 8,48m<sup>2</sup> ,3 PARKIRNA MJESTA I VRT. STAN SE SASTOJI OD 2 SPAVAĆE SOBE, 2 KUPAONICE, KUHINJE SA BLAGOVAONICOM I DNEVNOM SOBOM, SPREMIŠTA, BALKONA, VELIKE TERASE, PODRUMA, VRTA I PARKINGA. OKUČNICA IZNOSI 236m<sup>2</sup>. GLAVNA SPAVAĆA SOBA IMA VLASTITU KUPAONICU. STOLARIJA JE PVC, KLIMATIZIRAN JE. STAN IMA OTVOREN I NEOMETAN POGLED NA MORE ! NALAZI SE U KUĆI OD DVA STANA NA I KATU KOJI JE UJEDNO I ZADNJI KAT. STAN JE ZASEBNA ETAŽA ČIJOM SE JUŽNOM STRANOM PROTEŽE BALKON. ADAPTIRAN JE U CIJELOSTI 2023-god. MOGUČNOST DOGRADNJE JOŠ JEDNE PROSTORIJE, PODRUM JE ODLIČNA MOGUČNOST ZA MINI APARTMAN. STAN - ETAŽA JE RIJETKOST NA TRŽIŠTU ZBOG SVOG POLOŽAJA, POGLEDA I PARKINGA. NALAZI SE U MIRNOJ ULICI, UDALJEN JE 200 m OD MORA I SVIH POTREBNIH SADRŽAJA . NA OKUČNICI IMA DOVOLJNO MJESTA ZA BAZEN. SPREMNO ZA USELJENJE, PRODAJE SE NAMJEŠTENNO ! IZUZETNA NEKRETNINA, RIJETKOST NA TRŽIŠTU !! ID KOD AGENCIJE: 2080

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 573592

interno:

Agency ref id: 2080