

Stan sa krovnom terasom i jacuzziem, 400 m do mora,Umag okolica, Umag, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Stan sa krovnom terasom i jacuzziem, 400 m do mora,Umag okolica
Proprietà per: Sale
Square Feet: 98 m²
Pavimento: 1
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 3
Bagni: 2
Prezzo: 477,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2024.

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Umag
Zona della città: Zambratija
Poštanski broj: 52470



Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, zona Umago Vendesi appartamento su due piani con terrazza sul tetto, a 400 metri dal mare. Il moderno appartamento si trova al 1° piano di un edificio residenziale in costruzione. La superficie netta totale dell'appartamento è di 98 mq. L'appartamento è composto da soggiorno con cucina e sala da pranzo, due camere da letto, due bagni, disimpegno, ripostiglio, studio, scala e terrazza panoramica. Si accede all'appartamento con scala esterna, sul lato sinistro dell'ingresso si trova il soggiorno con vista sulla natura e sul verde. A destra dell'ingresso si trova un disimpegno che conduce a due camere da letto, un ripostiglio ed un bagno. Con le scale interne raggiungiamo i piani superiori, dove si trova uno studio con bagno, dal quale si accede ad una spaziosa terrazza panoramica. Parte della terrazza è coperta, ci saranno i preparativi per la cucina estiva. Sulla terrazza si trova una vasca idromassaggio/jacuzzi per 5 persone (4 posti seduti e 1 sdraiato). L'ampia terrazza sul tetto offre una bellissima vista sul verde, sulla natura e sul mare. Verrà installata la predisposizione per i pannelli solari. Il riscaldamento è a pavimento in tutto l'appartamento e l'aria condizionata in tutte le stanze. L'appartamento dispone di 2 posti auto con caricatore per auto Type2 da 11Kw. L'edificio è caratterizzato da un ampio utilizzo di pareti in vetro e da un design moderno. L'appartamento si trova in una posizione attraente a soli 400 m dalle spiagge bellissime e ben tenute. Umago è a pochi minuti di auto. Nelle vicinanze dell'appartamento ci sono anche passeggiate, piste ciclabili, ristoranti, bar, negozi e vari altri servizi. Trattandosi di una nuova costruzione di qualità in una posizione attraente e ricercata, l'appartamento è ideale per vacanze e turismo, ma anche per vivere tutto l'anno. ID CODE: 1034-19

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 573602
interno:
Agency ref id: 1034-19
Telefono di contatto: +38552210824