

Poreč, okolica, moderna dvojna kuća u izgradnji, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Poreč, okolica, moderna dvojna kuća u izgradnji
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 152 m²
Lot Size: 251 m²
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 3
Bagni: 2
Prezzo: 420,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Poreč
Zona della città: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Zona Parenzo, moderna casa bifamiliare con terrazza sul tetto e vista mare in costruzione! Questa moderna casa bifamiliare si trova a pochi minuti dal centro di Parenzo. La sua superficie netta totale è di 134,32 m². La casa si estende su tre piani. Il piano terra della casa è composto da un corridoio, lavanderia/locale tecnico, bagno per gli ospiti, e il soggiorno open concept è collegato alla sala da pranzo e alla cucina, creando uno spazio confortevole per socializzare e pranzare, mentre le ampie superfici vetrate offrono molto spazio luce naturale. Raggiungiamo tramite scala interna il secondo piano, dove si trovano due spaziose camere da letto, ciascuna con il proprio guardaroba e bagno. Dal secondo piano si accede alla terrazza sul tetto, che è sicuramente il pezzo forte di questa casa. Qui è presente la predisposizione per una vasca idromassaggio, che permette di rilassarsi in bagni caldi godendosi la splendida vista sul mare e sul paesaggio circostante. Inoltre, la terrazza può essere allestita per sedersi e pranzare all'aperto, ideale per godersi serate sotto le stelle o mattinate soleggiate. Al terzo piano è presente anche una sala polivalente che può avere diverse destinazioni. Può essere utilizzato come studio o sala hobby. Inoltre, su questo piano è presente un ripostiglio per riporre cose e attrezzature varie. Il riscaldamento di questa casa moderna è fornito da una pompa di calore aria-acqua (design split) con l'elettricità come principale fonte di energia (riscaldamento a pavimento). Questa casa su tre piani con il suo ampio giardino di 186 m² e due posti auto custoditi davanti all'ingresso della casa, situata in una zona tranquilla, ma vicina a tutti i servizi necessari, offre comfort, funzionalità e lusso, offrendo ai suoi inquilini un bellissima casa con vista mare e tutto il necessario per una vita comoda ed elegante oltre ad un investimento ideale per una locazione turistica. ID CODE: 1039-1

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 573609
interno:
Agency ref id: 1039-1

Telefono di contatto: 052210824