

## Vračar, Cvetni trg, Kralja Milutina, 2.0, 58m2, Vračar, Appartamento



### Info venditore

Nome: Beocity Nekretnine  
Email: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Nome: Beocity  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Paese: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Indirizzo: Makenzijeveva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
Riguardo a noi: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeveva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Politica sulla privacy:

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Vračar, Cvetni trg, Kralja Milutina, 2.0, 58m2  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 58 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 2  
Prezzo: 280,000.00 €  
Cantina: si  
Pubblicato: 01.03.2024

#### Collocazione

Nazione: Serbia  
Stato / Regione / Provincia: Grad Beograd

Città: Vračar  
Zona della città: Beograd (Vračar)  
Adresa: Kralja Milutina

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Agencijski ID: 106910, I/VI, uknjižen, izvorno stanje, stara gradnja, podrum, ostava, Adaptibilanu u 3, stambena zgrada. Veoma lep, zdrav 2.0 stan (adaptibilan u 3.0) u mirnoj ulici, na prestižnoj lokaciji u centru grada. Uknjižen je na 58m2 i smešten na prvom spratu uređene, uredno održavane zgrade sa liftom, iz 80-ih godina. Odličan raspored prostorija: ulazni hodnik, velika dnevna soba sa izlazom na lođu od 2.5m2, zasebna kuhinja sa trpezarijom, prostrana spavaća soba, kupatilo. Adaptacijom se može dobiti još jedna spavaća sobu. Stan je ušuškani i tih, bez saobraćajne buke. Grejanje je centralno (infostan oko 8.000din). Ispred stana je veliki predulazni prostor sa sigurnosnim vratima, gde se nalazi velika prostorija - ostava, koja se deli sa susednim stanom. Pripadajući podrum. U okruženju nalaze se Cvetni trg, Treća gimnazija, Tašmajdanski park, Beograđanka, Trg Slavija, škole, fakulteti, brojni prodajni i ugostiteljski objekti. Odlična investicija za izdavanje, kao i za život na super lokaciji. Uknjižen, bez tereta. Za svaku preporuku. Agent Nela. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs)  
Agencijaska provizija 2%. Telefoni: 0605557424 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 573626  
Agency ref id: 106910  
Telefono di contatto: +381 (60) 555-7424