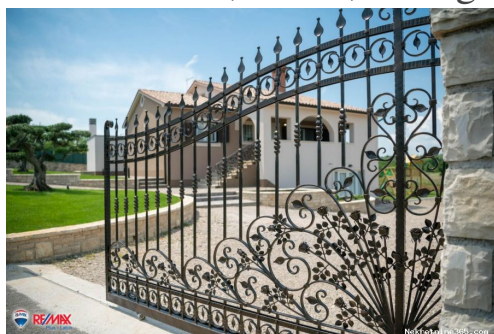


ISTRA, LABIN - OKOLICA, VILLA NA MIRNOJ LOKACIJI OKRUŽENA PRIRODOM, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Re/Max Plus labin
Nome: Re/Max
Cognome: Plus labin
Nome della ditta: Re/Max Plus Labin
Service Type: Selling and renting
E-mail: mantika2013@gmail.com
aggiuntiva:
Website: <https://www.remax-plus.info>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Zelenice 7
Phone: +38552496062

Riguardo a noi: In the very center of Labin, on Zelenice, Re/Max Plus Labin, a branch of the world's leading real estate agency, has been operating successfully for many years.

Re/Max is the name of a real estate brokerage company founded in 1973 in Denver, USA. The name is an abbreviation of 'Real Estate Maximums', which confirms the founder's vision of achieving maximum results in work, cooperation, quality and profit. That they succeeded in this will be convinced by the data that in the past 46 years they have expanded their operations to 90 countries, so currently there are 7,000 offices around the world with 120,000 sales representatives, i.e. agents.

There are 19 branches operating in Croatia, four of which are in Istria, and the Labin branch is achieving notable results in business.

The key factors that contribute to the success of Re/Max are that the office managers and sales representatives are motivated and professionally trained. Re/Max's sales representatives prepare a sales plan for each property, which they execute in cooperation with the client. Rea/Max's office in Labin promotes every real estate it has on offer, and they are also connected with other Remax offices in a certain area or in a certain country, thus attracting a much larger number of potential buyers than is the case in a traditional or independent way mediation in real estate business.

What makes the difference is the immediate, professional approach of the sales representatives (agents) of the Labin office, who continuously maintain contacts with sellers and buyers, who therefore feel respected and at the same time know that they and their real estate are being taken care of in a quality way.

Reg No.: 52/2014

Dettagli annunci

Comune

Titolo:

ISTRA, LABIN - OKOLICA, VILLA NA MIRNOJ LOKACIJI OKRUŽENA
PRIRODOM

Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	202 m ²
Lot Size:	1500 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	990,000.00 €
Pubblicato:	01.03.2024

Stato

Built:	2021
--------	------



Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, ALBONA - DINTORNI, BELLA, LUSSUOSA VILLA IMMERSA NELLA NATURA** La villa di lusso, con una superficie abitabile totale di 202 m², è stata costruita nel 2021. Durante la costruzione e la decorazione della villa sono stati utilizzati materiali di prima qualità per offrire al futuro utente il massimo comfort. C'è un condizionatore d'aria per il riscaldamento e il raffreddamento in ogni stanza ed è installato anche il riscaldamento centralizzato a gasolio. I pannelli solari forniscono acqua calda tutto l'anno. Si compone di un seminterrato, piano terra e soffitta. Al piano seminterrato si trova un locale di 44,5 mq in cui si trova un locale tecnico, oltre a lavanderia, palestra e sauna. Al piano terra, con una superficie di 117,5 mq, si trovano una cucina, una sala da pranzo e un soggiorno con grandi pareti vetrate che donano allo spazio ariosità e luminosità, un bagno per gli ospiti e 2 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo con servizio ausiliario, solarium e una grande piscina. Nell'edificio ausiliario c'è una cucina, un camino e un WC. La mansarda ha una superficie di 40 mq, dove si trova una spaziosa camera da letto con bagno e terrazzo, oltre ad un ripostiglio. Il terreno circostante alla villa è di 1500 m²,

piantumato con prato, piante autoctone istriane e ulivi secolari, con irrigazione incorporata. Ci sono molte caratteristiche speciali di questa villa, tra le altre, falegnameria di alta qualità con zanzariere, design, recinzione forgiata esterna ed interna, marmo sulle scale interne e intorno alla piscina, isolamento termico rinforzato.... È perfetto per chi desidera un prodotto finito di qualità o vuole vivere in una posizione tranquilla, vicino alla natura incontaminata che offre una pausa dalla vita frenetica di tutti i giorni. ID CODE: 300291008-287

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 573709

interno:

Agency ref id: 300291008-287