

Vila Atraktivna, visoko kvalitetna, moderna vila sa bazenom. Sv.Lovreč, okolica Poreča!, Sveti Lovreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Almasa Valjevac
Email: alma@therealestatecroatia.com
Nome: Almasa
Cognome: Valjevac
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52100
Indirizzo: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
Riguardo a noi: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Vila Atraktivna, visoko kvalitetna, moderna vila sa bazenom. Sv.Lovreč, okolica Poreča!
Proprietà per: Sale
Square Feet: 168 m²
Lot Size: 751 m²
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 3
Bagni: 3

Prezzo: 740,000.00 €
Pubblicato: 01.03.2024

Stato

Built: 2022

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Sveti Lovreč



Riscaldamento

Riscaldamento
centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Villa moderna, attraente, di alta qualità con piscina! Villa in costruzione, superficie 168,40 m², si trova in una zona tranquilla, Sv. Lovreč, vicino a Parenzo. La costruzione comprende i materiali più moderni e di alta qualità e questa villa è la casa perfetta per coloro per i quali la qualità e la sicurezza della casa sono in cima alla lista delle priorità. La villa si sviluppa su due piani, il piano terra ed il primo piano. Al piano terra si trova un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, collegato da grandi pareti di vetro ad una terrazza coperta, piscina e cucina estiva. Inoltre, il piano terra comprende una camera da letto, un bagno e un ripostiglio. Al primo piano ci sono due ampie camere da letto, una delle quali ha il proprio bagno e uscita sul terrazzo, e la seconda camera ha un bagno separato, dove si trova anche una sauna con ingresso, da cui si accede direttamente uscita sul terrazzo. Sul grande terreno di 751 m² si trova una piscina che avrà un moderno foglio RENOLIT ALKORPLAN TOUCH, nel colore Relax. Il giardino sarà piantumato e decorato con piante mediterranee, e la piscina con zona solarium permetterà il completo godimento delle calde giornate estive. La villa dispone di un parcheggio per 2 veicoli. Il riscaldamento e il raffrescamento sono forniti da riscaldamento a pavimento con pompa di calore e termoconvettori a valvole. Caratteristiche e qualità costruttiva: - Tutte le finestre e le porte sono realizzate in legno/alluminio da M-SORA (un produttore sloveno, che produce principalmente per i mercati tedesco e austriaco) - Tutte le camere sono dotate di riscaldamento a pavimento (pompa di calore) - Raffreddamento con ventilconvettori incorporati (convettori), che è molto meglio dell'aria condizionata - La villa dispone di una piscina con una moderna lamina RENOLIT ALKORPLAN TOUCH in colore Relax, che rende

l'acqua color un'atmosfera naturale, come se ci si trova sulle spiagge sabbiose del mare turchese. -Facciata- una combinazione di facciate in pietra e facciate prodotte da STO - Tutte le porte interne saranno dal pavimento al soffitto, il che significa un'altezza di ca. 270 cm -Pavimenti- Ceramiche italiane di grandi dimensioni e parquet in rovere nelle camere da letto. - Piscina - possibilità di installazione di una pompa di calore - Videocitofono - Possibilità di videosorveglianza (tutta l'installazione eseguita) - Possibilità di sistema di allarme (tutta l'installazione fatta) La villa dista 11 chilometri dal mare e dalle spiagge, e 2 chilometri da negozi, scuole e stazione degli autobus. La villa è attualmente in fase di ristrutturazione e il completamento della costruzione è previsto per l'estate del 2024. A causa della vicinanza di Parenzo e Rovigno, questa proprietà è un investimento ideale per l'affitto turistico e per la vita familiare. Nota: Il prezzo della villa è espresso senza IVA, e viene venduta nella fase "chiavi in mano", che comprende la casa completamente arredata, senza mobili. L'acquirente non paga l'imposta sulla vendita degli immobili. Per ulteriori informazioni, contattare: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 573715
interno:
Agency ref id: 17077