

## Istra, Ližnjan, građevinsko zemljište 827m2 s građevinskom dozvolom #prodaja, Ližnjan, Terreno



### Info venditore

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Cognome: Kralj  
Nome della ditta: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:  
Politica sulla  
privacy:

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |  |
|------------------|--|
| Titolo:          | Istra, Ližnjan, građevinsko zemljište 827m2 s građevinskom dozvolom #prodaja |
| Proprietà per:   | Sale   |
| Tipo di terreno: | Terreno edificabile  |
| Square Feet:     | 827 m <sup>2</sup>   |
| Prezzo:          | 177,000.00 €   |

Pubblicato: 01.03.2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Ližnjan  
Zona della città: Ližnjan  
Poštanski broj: 52204

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Lisignano, in vendita un terreno edificabile di 827 m2, con un permesso di costruzione valido per la costruzione di una casa con una piscina di 181 m2 comprese terrazze e una piscina di 25 m2. La casa è progettata come piano terra e primo piano. Piano terra: ingresso coperto, ingresso, cucina con sala da pranzo, soggiorno con accesso al terrazzo e alla piscina, bagno, ripostiglio utilizzabile come camera o ripostiglio e scala che porta al primo piano. Al piano superiore ci sono tre camere da letto, due bagni ed un ampio terrazzo. Dal primo piano c'è una vista sul mare. Il terreno è curato e recintato con muro in cemento. Acqua, luce a 20 metri. La distanza dal mare e dalla spiaggia balneabile è di 1 km. #vendita Codice immobile: Z-238 \*\*Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare.\*\* \*\*L'acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.\*\*

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 573739  
interno:  
Agency ref id: Z-238  
Telefono di contatto: +385 (91) 150-5505