

Na prodaju kuća prizemnica u centru grada Pule s vrtom, Pula, Famiglia



Info venditore

Nome: Estate Istra
Nome: Estate
Cognome: Istra
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52100
Indirizzo: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU.** Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Na prodaju kuća prizemnica u centru grada Pule s vrtom
Proprietà per: Sale
Square Feet: 175 m²
Lot Size: 55 m²
Stanze da letto: 4
Bagni: 1
Prezzo: 380,000.00 €
Pubblicato: 08.07.2024

Stato

Condizione: Abitabile

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Pula
Quarto: Centar
Poštanski broj: 52100

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Liquame, Gas, Elettricità



Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Riscaldamento centralizzato (proprio) gas

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'anno di costruzione dell'immobile è il 1900. Costruzione austro-ungarica, le mura esterne sono spesse. La casa è composta da due camere da letto, un soggiorno, una cucina e un bagno, con una superficie totale di 143 m². La casa è riscaldata tramite un sistema centralizzato che utilizza gas di città e per il

raffreddamento viene utilizzato un condizionatore d'aria. La casa viene venduta prevalentemente arredata. La falegnameria è in vetro PVC a doppio strato, il soffitto è di oltre 3,5 m. La proprietà dispone di elettricità, acqua e fognature. Il tetto ha 7 anni. Un ampio terrazzo coperto di 20 mq, dotato di persiane ALU - PVC, accanto al terrazzo si trova un giardino e una taverna con ulteriore terrazzo soleggiato con barbecue. La proprietà è pura 1/1 e non sono presenti gravami. Il cortile si trova sul lato opposto della strada, il che garantisce maggiore privacy e riduce il rumore nel cortile. L'edificio si trova in una strada tranquilla vicino al centro di Pola, alle scuole primarie e secondarie. L'immobile è adatto per abitarci e per un'attività redditizia... sta a te decidere e chiamarci.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 573754
interno:
Agency ref id: 415
Telefono di contatto: +385 91 497 63 28