

## Labin, Moderna novoizgrađena kuća s bazenom, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Labin, Moderna novoizgrađena kuća s bazenom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 87 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 963 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 2  
Prezzo: 360,000.00 €  
Pubblicato: 01.03.2024

#### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2023

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Labin  
Zona della città: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Labin, Moderna casa di nuova costruzione con piscina. Il sito dell'odierna pittoresca cittadina di Albona, situato su una collina alta 320 metri, a soli 3 chilometri dal mare, era apparentemente abitato già 2000 anni prima di Cristo. Raramente la ricchezza dell'architettura e dei monumenti storico-culturali si combina in modo così affascinante con i numerosi atelier d'arte e lo spirito del Mediterraneo di una volta. Questa elegante e affascinante casa prefabbricata con interni accuratamente progettati si trova a circa 6,5 km a sud-est della città di Labin e a circa 3,5 km dalle spiagge più vicine. La casa è composta da un soggiorno aperto con cucina, sala da pranzo e una camera da letto con accesso ad un terrazzo coperto nel prolungamento della piscina. La parte notte della casa è composta da due camere da letto, di cui una en-suite con proprio bagno. La casa dispone di un altro bagno e di un ripostiglio. La grande parete vetrata permette di collegare la zona giorno con il terrazzo coperto di questa casa, è utile soprattutto durante la bella stagione quando unisce il gradevole giardino con piscina con la zona giorno di questa casa. Il riscaldamento/raffreddamento di questa casa prefabbricata è fornito dai condizionatori d'aria. Il giardino recintato e paesaggistico dispone di una piscina con lettino, posti auto per due o tre auto e un parco giochi per bambini. Labin, Moderna casa di nuova costruzione con piscina, in vendita arredata e attrezzata, pronta per l'uso. La casa è arredata con gusto con attenzione ai dettagli nella decorazione. Se il futuro proprietario lo desidera, può anche rilevare l'attività organizzata di affitto di case. La casa è classificata e attrezzata per l'affitto turistico. Tenendo conto della posizione tranquilla, abbastanza vicina ai servizi urbani della città, ma comunque abbastanza lontana dal caos cittadino, questa proprietà può essere ottima per la vita familiare con la possibilità di rientrare dell'investimento attraverso l'affitto a fini turistici. ID CODE: 1538

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 573766

interno:

Agency ref id: 1538

Telefono di contatto: +385 98 535 752