

## ISTRA, POREČ - Kuća na traženoj lokaciji, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ - Kuća na traženoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	119 m <sup>2</sup>
Lot Size:	200 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	505,000.00 €
Pubblicato:	15.07.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: A+

### Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PARENZO - Casa in una posizione ricercata La città di Parenzo, una delle perle più belle del Mare Adriatico, si trova sulla costa occidentale dell'Istria. Sull'area relativamente piccola della penisola dove sorse la città, sono ancora oggi ben visibili le tracce dell'incontro dei mondi slavo, romanico e germanico, che allo stesso tempo testimoniano la moltitudine di cambiamenti - politici, sociali ed etnici - che questa La città istriana ha vissuto nella storia. La storia di Parenzo è una storia di continui cambiamenti, movimento e tumulto, la transitorietà delle persone, alti e bassi, in cui la storia dei nuovi inizi appare come una costante. Questa città rivela costantemente tracce della vita di molte civiltà e culture che ne hanno costruito l'identità urbana e storica. Questa casa moderna con piscina si trova a soli 10 minuti a piedi dalle bellissime spiagge. La sua superficie netta è di 119,34 m2 distribuiti su 3 piani. Al piano terra si trovano un ampio soggiorno, sala da pranzo e cucina in un concetto open space con vista libera, un WC, una lavanderia, un ripostiglio e accesso ad una terrazza con solarium e piscina, perfetta per rilassarsi e divertirsi. Al primo piano ci sono due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, di cui una camera ha accesso ad un terrazzo coperto di 6,34 mq, ideale per il relax serale con romantici tramonti. Al secondo piano si trova un'altra camera matrimoniale con il proprio bagno e accesso ad un ampio terrazzo con vasca idromassaggio e una bellissima e diretta vista sul mare. La casa è di costruzione moderna e si inserisce perfettamente nell'ambiente circostante. Il riscaldamento è previsto tramite condizionatori inverter di qualità nelle camere da letto, mentre in tutta la casa è installato il riscaldamento elettrico a pavimento. C'è un parcheggio davanti alla casa. Tutti i servizi necessari per una vita quotidiana confortevole si trovano nelle immediate vicinanze. L'immobile è soggetto ad IVA. Il completamento previsto della costruzione è alla fine del 2024. Questa casa rappresenta la perfetta combinazione di lusso, comfort e una vista spettacolare sul mare, rendendola la casa perfetta per vivere o trascorrere le vacanze nella bellissima Parenzo. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28318

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 573774

interno:

Agency ref id: 28318