

## ISTRA, NOVIGRAD - Prostrani stan u blizini mora, Novigrad, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, NOVIGRAD - Prostrani stan u blizini mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	88 m <sup>2</sup>
Pavimento:	3
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	285,000.00 €
Pubblicato:	15.07.2024

### Stato

Built:	1990
Ultimo rinnovo:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Novigrad
Zona della città:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



### Additional information

Efficienza energetica:	B
------------------------	---

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, NOVIGRAD - Spazioso appartamento vicino al mare Cittanova, un tempo tranquillo villaggio di pescatori, è diventato negli anni una destinazione attraente per turisti provenienti da tutta Europa e dal mondo, molti dei quali ritornano regolarmente. Diventata uno dei luoghi più desiderabili per il soggiorno e le vacanze dei turisti, Cittanova ha conservato il suo fascino irresistibile di tranquilla cittadina di pescatori, quell'atmosfera riconoscibile, quasi intima, così caratteristica delle piccole città mediterranee. La riviera di Cittanova, sulla costa occidentale dell'Istria, si estende da Dajla fino alla foce del fiume Quieto, ed è ornata da una costa frastagliata, bassa e accessibile, da spiagge rocciose e di ciottoli. Viene offerta l'opportunità di acquistare un appartamento confortevole e spazioso a Cittanova. Questo appartamento si trova in un edificio residenziale di qualità al 3° piano e copre una superficie di 88 m<sup>2</sup>. Si compone di un ampio soggiorno "open space", cucina e sala da pranzo, tre camere da letto, bagno, wc, dispensa, terrazzo chiuso e disimpegno. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2023, sono stati installati nuovi impianti elettrici e idrici. Il riscaldamento è assicurato dall'installazione di riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento con termostati per ogni stanza, e il raffreddamento dell'appartamento è fornito da condizionatori d'aria per ogni stanza. L'appartamento viene venduto non arredato e comprende un posto auto condominiale all'interno dello stabile. L'appartamento è dotato di bagno con scaldabagno, mobile wc e wc, sono installate porte blindate e porte delle camere, il pavimento è rivestito in nuovissimo parquet. L'appartamento si trova a 400 metri dal mare, 800 metri dal centro di Cittanova, il che lo rende ideale per viverci. L'appartamento viene venduto da persona fisica e non sono presenti gravami, pura proprietà. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28313

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 573776

interno:

Agency ref id: 28313