

## ISTRA - SVETVINČENAT - Luksuzna vila na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA - SVETVINČENAT - Luksuzna vila na mirnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	252 m <sup>2</sup>
Lot Size:	500 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	856,800.00 €
Pubblicato:	03.06.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	4
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA - SVETVINČENAT - Villa di lusso in una posizione tranquilla La città rinascimentale di Svetvinčenat è uno dei gioielli dell'Istria con una ricca offerta turistica e numerosi eventi organizzati negli attraenti spazi storici di questa città. Svetvinčenta è ornata da una piazza rinascimentale con un castello, che è il

simbolo del luogo stesso, questa cittadina speciale e ricca di tradizioni, con i suoi programmi interessanti e diversi, tra cui i più importanti sono la festa medievale, la festa del formaggio e il Festival della Danza e del Teatro Non Verbale, attira ogni anno numerosi visitatori. In una splendida posizione in un luogo tranquillo, viene offerta in vendita una nuovissima villa che offre il perfetto equilibrio tra comfort e lusso. Si compone di quattro ampie camere e quattro eleganti bagni, insieme ad un ampio soggiorno che invita al relax. Per la regolazione della temperatura e il comfort, la villa è dotata di innovativi condizionatori inverter che consentono un riscaldamento e un raffreddamento precisi. Inoltre, i bagni e il soggiorno sono arricchiti dal riscaldamento elettrico a pavimento, garantendo un'ulteriore sensazione di calore e comfort, soprattutto durante i mesi più freddi. Questa villa ti dà anche la comodità e la flessibilità del parcheggio con la possibilità di ospitare fino a quattro veicoli nell'ampio parcheggio. Il cortile è ampio e incantevole e offre spazio per il relax e le attività ricreative all'aperto. La terrazza esterna è stata accuratamente progettata per fornire un luogo ideale per godersi l'aria fresca, pur essendo completamente coperta, permettendoti di proteggerti dalle intemperie. Inoltre, la terrazza è dotata di un barbecue coperto, ideale per socializzare e preparare deliziosi pasti all'aperto. Questa villa non solo offre comfort e funzionalità, ma è anche contrassegnata da quattro stelle come segno di alta qualità e lusso. Inoltre, è importante notare che la villa è di proprietà della società ed è soggetta al sistema IVA, il che può fornire ulteriori vantaggi finanziari o flessibilità. La villa viene venduta completamente arredata. Nel complesso, questa villa rappresenta l'opportunità perfetta per chi cerca una combinazione di posizione tranquilla, lusso, comfort e convenienza e offre un'esperienza completamente nuova di vita di fascia alta. Ingresso - 9,24 m2 WC - 1,89 m2 Ripostiglio - 10,27 m2 Cucina+sala da pranzo - 38,57 m2 Soggiorno - 37,09 m2 Terrazza coperta - 43,26 m2 Piscina - 27 m2 Camera 1 - 20, 26 m2 Bagno - 16 m2 Camera 2 - 18,74 m2 Bagno 2 - 5,63 m2 Camera 3 - 18,45 m2 Bagno 3 - 5,87 m2 Camera 4 - 11 m2 Bagno 4 - 4 m2 Terrazza esterna scoperta - 40, 20 m2 GIARDINO circa 500 m2 TERRENO - 750 m2 Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitato secondo le Condizioni Generali di Contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28306

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      573779  
interno:  
Agency ref id:              28306