

## ISTRA, POREČ - Luksuzan stan na 1. katu blizina mora, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Cognome: Dux nekretnine  
Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili. La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                      |  |
|----------------------|--|
| Titolo:              | ISTRA, POREČ - Luksuzan stan na 1. katu blizina mora |
| Proprietà per:       | Sale   |
| Square Feet:         | 85 m <sup>2</sup>                                    |
| Pavimento:           | 1  |
| Numero di piani:     | 2  |
| Stanze da letto:     | 4  |
| Bagni:               | 1  |
| Superficie terrazzi: | 14.5 m <sup>2</sup>                                  |
| Prezzo:              | 385,000.00 €   |
| Pubblicato:          | 15.07.2024   |

### Stato

|                    |      |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si   |
| Built:             | 2024 |

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Poreč             |
| Zona della città: | Poreč             |
| Poštanski broj:   | 52440             |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |



### Additional information

|                        |    |
|------------------------|----|
| Ascensore:             | si |
| Efficienza energetica: | A+ |

### Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PARENZO - Lussuoso appartamento al 1° piano vicino al mare Circondato da un piacevole clima mediterraneo, situato nel cuore della costa occidentale dell'Istria, l'antica città di Parenzo e la sua costa dalla bellezza naturale preservata, parchi paesaggistici, pini e querce boschetti che arrivano fino al mare stesso, lungo il quale alternando mare limpido, spiagge, baie e isole, si estende su una superficie di 139 km<sup>2</sup> ed è composta da 58 insediamenti. Con l'identità di una città costiera urbana, Parenzo è una città di cultura, sport, divertimento, turismo e genuina ospitalità. Una delle città più attraenti del turismo croato che unisce in modo unico la bellezza naturale dell'Istria, il ricco patrimonio culturale e storico e i comfort più moderni di una destinazione turistica di prim'ordine. L'armonia del nucleo storico della città, che è un monumento culturale, con uno dei monumenti culturali istriani più famosi, la Basilica Eufrasiana, che è nella lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO, e le località turistiche più organizzate e meglio attrezzate sull'Adriatico, forma un mosaico di esperienze indimenticabili. Parenzo è anche una città che è molto più di una destinazione estiva di sole e mare. Parenzo è una città a misura d'uomo. Una città dove c'è un costante impulso verso migliori condizioni di vita e un maggiore progresso in vari ambiti. Una città che sia un luogo piacevole, sicuro e ben organizzato in cui vivere dove ognuno possa trovare il proprio posto, una città senza sovrapprezzi con un'elevata sensibilità sociale per tutte le generazioni. Questo bellissimo appartamento è in vendita in un edificio moderno a soli 1000 m dal mare. Si trova al 1° piano ed ha una superficie totale di circa 85 mq e una superficie netta di 74 mq con terrazzo coperto di 14 mq. L'appartamento è composto da un corridoio, una cucina con sala da pranzo e soggiorno, un bagno per gli ospiti, tre camere da letto, un bagno e un terrazzo coperto. L'appartamento dispone di un posto auto. Nell'appartamento saranno installati il riscaldamento elettrico a pavimento e l'aria condizionata. L'immobile è soggetto ad IVA. Il completamento previsto della costruzione è alla fine del 2024. Grazie alla sua posizione attraente e alla vicinanza al mare, questa proprietà è un investimento ideale sia per l'affitto turistico che per la vita familiare. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28299

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 573784

interno:

Agency ref id: 28299