

ISTRA, POREČ - Luksuzan stan u prizemlju sa vrtom, Poreč, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ - Luksuzan stan u prizemlju sa vrtom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	85 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	355,000.00 €
Pubblicato:	13.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	A+

Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, PARENZO** - Lussuoso appartamento al piano terra con giardino Circondato da un piacevole clima mediterraneo, situato nel cuore della costa occidentale dell'Istria, l'antica città di Parenzo e la sua costa dalla bellezza naturale preservata, parchi paesaggistici, pini e querce boschetti che arrivano fino al mare stesso, lungo il quale si alternano mare pulito, spiagge, baie e isole si estendono su una superficie di 139 km² e si compone di 58 insediamenti. Con l'identità di una città costiera urbana, Parenzo è una città di cultura, sport, divertimento, turismo e genuina ospitalità. Una delle città più attraenti del turismo croato che unisce in modo unico la bellezza naturale dell'Istria, il ricco patrimonio culturale e storico e i comfort più moderni di una destinazione turistica di prim'ordine. L'armonia del nucleo storico della città, che è un monumento culturale, con uno dei monumenti culturali istriani più famosi, la Basilica Eufrasiana, che è nella lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO, e le località turistiche più organizzate e meglio attrezzate sull'Adriatico, forma un mosaico di esperienze indimenticabili. Parenzo è anche una città che è molto più di una destinazione estiva di sole e mare. Parenzo è una città a misura d'uomo. Una città dove c'è un costante impulso verso migliori condizioni di vita e un maggiore progresso in vari ambiti. Una città che sia un luogo piacevole, sicuro e ben organizzato in cui vivere dove ognuno possa trovare il proprio posto, una città senza sovrapprezzi con un'elevata sensibilità sociale per tutte le generazioni. Questo bellissimo appartamento è in vendita in un edificio moderno a soli 1000 m dal mare. Si trova al piano terra ed ha una superficie totale di circa 85 mq e una superficie netta di 74 mq con terrazzo coperto di 14 mq. L'appartamento è composto da un corridoio, una cucina con sala da pranzo e soggiorno, un bagno per gli ospiti, tre camere da letto, un bagno e un terrazzo coperto. L'appartamento avrà circa 50 mq di giardino e un posto auto. Nell'appartamento sarà installato il riscaldamento elettrico a pavimento e l'aria condizionata. L'immobile è soggetto ad IVA. Il completamento previsto della costruzione è alla fine del 2024. Grazie alla sua posizione attraente e alla vicinanza al mare, questa proprietà è un investimento ideale sia per l'affitto turistico che per la vita familiare. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 28298

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 573785
interno:
Agency ref id: 28298
Telefono di contatto: +385 92 235 9472