

## ISTRA, MEDULIN - Stan s vrtom, 150m od plaže, Medulin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, MEDULIN - Stan s vrtom, 150m od plaže
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	97 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Formato Garden:	200 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	20 m <sup>2</sup>
Prezzo:	390,000.00 €
Pubblicato:	24.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MEDULINO - Appartamento con giardino, a 150 metri dalla spiaggia  
Nel punto più meridionale della penisola istriana si trova un gioiello costiero: la città di Medolino, uno dei rappresentanti più famosi del turismo istriano. È il centro della famosa Riviera di Medolino, costruita sui resti di insediamenti

preistorici, che comprende luoghi circostanti molto attraenti; Premantura, Pješčana Uvala, Pomer, Vinkuran, Vintijan, Valbonaša e Banjole. In questa zona si trova anche l'arcipelago di Medolino con 11 isole e isolotti disabitati. L'intera area idilliaca rappresenta un valore ambientale eccezionale, in gran parte conservato. Questo connubio ideale tra natura e storia non perde il suo splendore da secoli. Il motivo di ciò è il mite clima mediterraneo, un imponente parco naturale, siti archeologici, panorami magici, spiagge di sabbia e ciottoli bianchi in baie verde-azzurre, pinete e moderni villaggi di pescatori ricchi di tradizione istriana, eventi culturali e una vasta gamma di attività dinamiche. Non lontano dal centro di Medolino, a soli 150 metri dalla spiaggia, è in costruzione un edificio dal design moderno, che si sviluppa al piano terra e su due piani e contiene un totale di undici unità abitative. Nella costruzione vengono utilizzati materiali durevoli e affidabili, che garantiscono la soddisfazione a lungo termine e la sicurezza degli alloggi. La pianificazione dello spazio di ogni piano è stata eseguita in dettaglio, il che ha portato ad una disposizione delle stanze di alta qualità. Oggetto della vendita è un appartamento di superficie abitabile di 86,50 mq, posto al piano terra dell'edificio. Si compone di un disimpegno, tre camere da letto, due delle quali hanno accesso ad un terrazzo coperto, due bagni e un open concept space che unisce soggiorno, sala da pranzo e cucina con accesso al terrazzo coperto e al giardino. L'appartamento ha una superficie ripostiglio di 1,3 mq. Il posto auto è compreso nel prezzo. Questo appartamento in una posizione attraente è un'opportunità ideale per una vita familiare confortevole e un investimento ai fini dell'affitto turistico. Il venditore dell'immobile in questione è una persona giuridica. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28275

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    573793  
interno:  
Agency ref id:            28275  
Telefono di contatto:    +385 92 235 9472