

## VRGINMOST, BLATUŠA - Veliko imanje s uhodanim poslom! 40 hektara zemljišta!, Gvozd, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	VRGINMOST, BLATUŠA - Veliko imanje s uhodanim poslom! 40 hektara zemljišta!
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno agricolo
Square Feet:	400000 m <sup>2</sup>
Prezzo:	680,000.00 €
Pubblicato:	13.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Sisačko-moslavačka županija
Città:	Gvozd
Zona della città:	Blatuša
Poštanski broj:	44410



### Permessi

Permesso di costruzione: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: VRGINMOST, BLATUŠA - Una grande proprietà con un'attività ben avviata! 40 ettari di terreno! Disponiamo in vendita di una meravigliosa tenuta situata nell'idilliaco villaggio di Blatuša, sulle pendici della Petrova gora. Questa eccezionale proprietà attira con il suo fascino rustico della vita di villaggio e offre un incredibile potenziale per progetti agricoli e lo sviluppo del turismo rurale. L'edificio principale, con una superficie di 96 m<sup>2</sup>, emana calore e un invito al comfort. Con quattro ampie camere da letto, tre bagni e tre cucine, offre spazio sufficiente per una vita confortevole per la tua famiglia. Due balconi e due terrazze offrono una splendida vista sulla natura incontaminata, luogo ideale per rilassarsi e godersi l'aria fresca. La proprietà comprende, oltre al fabbricato residenziale principale, ulteriori fabbricati per complessivi 700 mq, che offrono spazi per vari usi. Un laboratorio, un essiccatoio per la carne, una cucina ausiliaria con camino e terrazza, e stalle per il bestiame sono solo alcune delle strutture che rendono funzionale questa proprietà. Una grande stalla per il bestiame, una legnaia e un ampio terreno per l'allevamento di pollame aprono un ampio ventaglio di

possibilità agricole. La particolarità di questa tenuta è la sua vasta superficie di 400.000 m<sup>2</sup>, di cui 320.000 m<sup>2</sup> di terreno affittato. Ciò crea infinite possibilità per l'agricoltura e la possibilità di reddito aggiuntivo derivante dalla locazione dei terreni aumenta ulteriormente la redditività di questa offerta. La proprietà comprende anche un'azienda di successo che opera sulla proprietà da anni, il che distingue questa proprietà e offre ulteriori opportunità di vita e di investimento! Con una comoda posizione vicino alle scuole primarie e secondarie, a un centro sanitario e a un supermercato, questa struttura offre il luogo perfetto per una vita tranquilla e appagante in campagna. Possibilità di acquistare ulteriore terreno, nonché un edificio in fase Roh-Bau proprio accanto a questa proprietà. Un'eccellente opportunità per dedicarsi all'agricoltura, all'allevamento di bestiame e a colture diverse e alla produzione di prodotti alimentari di alta qualità. Inoltre, la proprietà ha un **GRANDE POTENZIALE PER IL TURISMO RURALE**, è adornata da splendide viste sulle pendici di Petrova Gora e anche vicino a Topuski con le sue sorgenti termali. Per tutte le altre informazioni contattare l'agente. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 28083

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    573801  
interno:  
Agency ref id:            28083  
Telefono di contatto:    +385 95 859 0299