

## Brač - esclusivo edificabile terreno, a 70 m dal mare, Nerežišća, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Angelus nekretnine  
Nome: Agencija  
Cognome: Angelus nekretnine  
Nome della ditta: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Vlačka ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233

Riguardo a noi: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Brač - ekskluzivno građevinsko zemljište, udaljeno 70 m od mora  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 897 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 340,000.00 €  
Pubblicato: 01.03.2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Splitsko-dalmatinska županija  
Città: Nerežišća  
Zona della città: Nerežišća  
Poštanski broj: 21423



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Angelus nekretnine nude Vam na prodaju ekskluzivnu građevinsko zemljište udaljeno svega 70 m od mora LOKACIJA: Prodaje se ekskluzivno građevinsko zemljište s otvorenim pogledom na more, smješteno u prekrasnoj uvali na južnoj strani otoka Brača. Autentični prirodni krajolik impresivne lokacije, na kojoj se zemljište nalazi skrivena je oaza mira, tišine, nenarušene prirodne ljepote koja u kombinaciji s beskrajnim plavetnilom i modrinom mora ostavlja bez daha i najzahtjevnije zaljubljenike u ljepotu prirode. Brač je najveći srednjodalmatinski otok i pripada najsunčanijem Jadranskom području. Vrlo dobro je povezan s kopnom svakodnevnim brodskim linijama, te jedan od rijetkih otoka na Jadranu koji ima svoju zrakoplovnu luku, koja ga povezuje s mnogim europskim gradovima. Zemljište je udaljeno od Supetra i trajekta 24 km, od Bola i brzobrodskih linija samo 9 km, te od Bračkog aerodroma cca 20 km. Zbog svog atraktivnog geografskog položaja, bogatog kulturnog, turističkog i gastronomskog sadržaja , prekrasnih uvala i plaža, te opuštenog životnog stila, Brač slovi kao jedna od najpoželjnijih destinacija za život i odmor u Hrvatskoj. OPIS: Na južnoj

strani otoka Brača prodaje se ekskluzivno građevinsko zemljište površine 897 m<sup>2</sup>. U tijeku je ishodovanje građevinske dozvole za gradnju urbanu vilu. Nalazi se na atraktivnoj lokaciji, u mirnoj uvali netaknute prirode. Od mora je udaljeno svega 70 m. Za ovo područje donesen je UPU, a parcela se nalazi u zoni izgrađenog građevinskog zemljišta i ima pristupni put. Uz ovu parcelu, moguće je kupiti i dvije susjedne parcele ukupne površine 1745m<sup>2</sup>. Projektom dokumentacijom razrađena je izgradnja urbane vile sa otvorenim bazenom i kosim krovom. Građevina je etažnosti Po +Su+1k + potkrovlje, slobodnostojeća, pravilnog oblika, glavne boravišne orijentacije jug. Projektirana atraktivna vila za ekskluzivno zemljište zadovoljava najviše standarde, poštujući imperativ luksuza i udobnosti s pogledom koji završava na morskoj pučini i obližnjim otocima, te apsolutnu privatnost i idealna je za sve one koji žele uživati u čarima mediteranskog načina života, daleko od užurbanog življenja. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. Vaše Angelus nekretnine d.o.o.

\*\*\*\*\* Angelus nekretnine offers for sale an exclusive building plot only 70 m from the sea LOCATION: For sale is an exclusive building plot with an open view of the sea, located in a beautiful bay on the southern side of the island of Brač. The authentic natural landscape of the impressive location, where the land is located, is a hidden oasis of peace, quiet, undisturbed natural beauty that, combined with the endless blue and blue of the sea, leaves even the most demanding lovers of nature breathless. Brač is the largest central Dalmatian island and belongs to the sunniest Adriatic area. It is very well connected to the mainland by daily shipping lines, and it is one of the few islands in the Adriatic that has its own airport, which connects it to many European cities. The land is 24 km from Supetar and the ferry, only 9 km from Bol and fast shipping lines, and approx. 20 km from Brač Airport. Due to its attractive geographical location, rich cultural, tourist and gastronomic content, beautiful bays and beaches, and relaxed lifestyle, Brač is famous as one of the most desirable destinations for living and vacationing in Croatia. DESCRIPTION: An exclusive building plot of 897 m<sup>2</sup> is for sale on the southern side of the island of Brač. Obtaining a construction permit for the construction of an urban villa. It is located in an attractive location, in a quiet cove of untouched nature. It is only 70 m from the sea. A UPU has been adopted for this area, and the plot is located in the zone of built-up construction land and has an access road. In addition to this plot, it is possible to buy two adjacent plots with a total area of 1745m<sup>2</sup>. The construction of an urban villa with an open swimming pool and a sloping roof was elaborated with the project documentation. The building is floor plan Po + Su + 1k + attic, free-standing, regular shape, main residential orientation south. The designed attractive villa for exclusive land meets the highest standards, respecting the imperative of luxury and comfort with a view that ends at the sea and nearby islands, as well as absolute privacy and is ideal for all those who want to enjoy the charms of the Mediterranean lifestyle, far from the busy life. Your Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 4156

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    573809

interno:

Agency ref id:            4156