

## Velika kuća u naselju Valdebek – Pula, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Cognome: Istra  
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU.** Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo: Velika kuća u naselju Valdebek – Pula  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 220 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 3  
Prezzo: 515,000.00 €  
Pubblicato: 08.07.2024

## Stato

Condizione: Riadattati  
Built: 1989  
Ultimo rinnovo: 2020

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Pula  
Quarto: Valdebek  
Poštanski broj: 52100



## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Riscaldamento centralizzato (proprio) gas, Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Proprietà recentemente ristrutturata con piscina. Immobile della superficie abitabile complessiva di 220 mq, con superficie catastale complessiva di 447 mq. Al piano terra della casa c'è una cucina, una camera da letto, un bagno e un soggiorno. Al primo piano ci sono altre quattro stanze e un bagno. Nel seminterrato c'è un terzo WC, una cucina estiva, una piscina e un garage. Oltre al garage privato ci sono altri due posti auto davanti alla casa. Al primo piano ci sono altre quattro camere da letto e un bagno. La casa è stata completamente ristrutturata nel 2020, sono state installate una nuova facciata e infissi in PVC con vetro a doppio strato e il tetto è stato ristrutturato 7 anni fa. Il riscaldamento avviene tramite impianto centralizzato a gas, mentre il raffreddamento avviene tramite aria condizionata. La piscina e il cortile sono completamente circondati da un muro che garantisce la privacy. L'immobile viene venduto arredato. Se stai cercando una proprietà che ti dia tranquillità e privacy, questa è l'ideale sia per la vita familiare che per

l'affitto.Chiamaci!

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 573901

interno:

Agency ref id: 418

Telefono di contatto: +385 91 497 63 28