

## Renovirana kamena kuća u centru Motovuna, Istra, Motovun, Famiglia



### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Renovirana kamena kuća u centru Motovuna, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	140 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	205,000.00 €
Pubblicato:	04.03.2024

## Stato

Ultimo rinnovo: 2019

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Motovun
Zona della città:	Motovun
Poštanski broj:	52424



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se kompletno renovirana kamena istarska kuća u nizu, u samom centru lijepog istarskog gradića Motovuna. Površina kuće iznosi 140 m<sup>2</sup>. Kuća se prostire na 4 etaže. Na donjoj etazi je konoba koja ima svoj zasebni ulaz sa stražnje strane te se sastoji od dnevnog boravka zajedno sa kuhinjom i kupaonicom. Konoba je sa drugim dijelovima kuće povezana unutarnjim stepenicama. Sa glavnog ulaza, u prizemlju se ulazi u hodnik koji vodi do dnevnog boravka zajedno sa moderno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom. Stupenicama se dolazi do 1.kata gdje se nalaze 2 spavaće sobe i kupaonica. Na 2.katu se nalazi zaseban apartman s jednom spavacom sobom. Na kuci se nalaze 4 klima uređaja. Sama kuća je kompletno adaptirana 2019.godine. Blizu kuće se nalazi parking na korištenje namijenjen za vlasnika ove nekretnine Kuća se nalazi u samoj starogradskoj jezgri Motovuna. S obzirom na atraktivnu lokaciju i činjenicu da se radi o kompletno renoviranoj nekretnini sa uhodanim turističkim poslom, ona je idealna za sve ljubitelje šarmantnih istarskih gradića i tradicionalne istarske arhitekture, a može se koristiti za turistički najam i odmor, ali i za cjelogodišnje stanovanje. \*Na ugovorenu

prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a.  
ID KOD AGENCIJE: 1664

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 574081

interno:

Agency ref id: 1664

Telefono di contatto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313