

## Kuća, villa, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Croatian Home  
Nome: Croatian  
Cognome: Home  
Nome della ditta: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055

Riguardo a noi: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Kuća,villa
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	252 m <sup>2</sup>
Lot Size:	754 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	856,800.00 €
Pubblicato:	04.03.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Condizione:	Mantenuto

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



## Additional information

Infrastruttura:	Acqua, Aria condizionata, Fossa settica
-----------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Na atraktivnoj lokaciji, u mirnom mjestu u neposrednoj blizini Svetvinčenta, prodaje se moderna vila ukupne stambene površine od 252,60m<sup>2</sup>. Prostire se na dvije etaže, od kojih se na donjoj etaži nalazi iznimno prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom te izlazom na terasu i bazen, vešeraj, te WC, dok unutarnjim stepeništem dolazimo do gornje etaže gdje nam se nalaze 4 "en suite" spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom, od kojih dvije sa izlazom na komfornu terasu. Nekretnina je opremljena naprednim inverter klima uređajima za grijanje i hlađenje, dok su kupaonice i dnevni boravak dodatno opremljeni električnim podnim grijanjem, pružajući dodatni osjećaj ugone, posebno zimi. Vila nudi praktično parkiranje s mogućnošću smještaja do četiri vozila na prostranom parkiralištu. Okućnica je prostrana (754m<sup>2</sup>), te pruža mogućnost dodatnih vanjskih aktivnosti. Vanjska terasa je pažljivo dizajnirana za uživanje na otvorenom uz zaštitu od vremenskih uvjeta. Terasa sadrži natkriveni roštilj, savršen za uživanje u pripremi obroka na otvorenom. Vila je u vlasništvu tvrtke i unutar sustava PDV-a, otvarajući dodatne financijske prednosti. Šifra objekta: M795

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 574091

interno:

Agency ref id: M795

Telefono di contatto: +385 (99) 527-7482