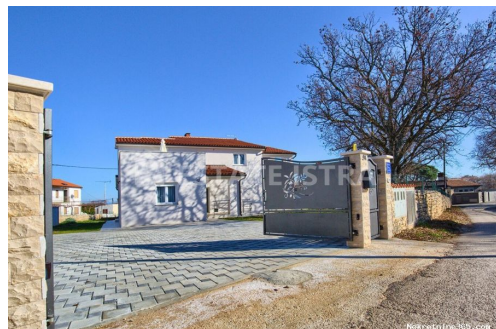


## Samostojeća kuća sa velikom okućnicom u Ližnjanu, Ližnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Cognome: Istra  
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU.** Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Samostojeća kuća sa velikom okućnicom u Ližnjanu  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 195 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 923 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 12  
Bagni: 6  
Prezzo: 875,500.00 €  
Pubblicato: 15.07.2024

### Stato

Condizione: Mantenuto  
Built: 2018

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Ližnjan  
Zona della città: Ližnjan  
Poštanski broj: 52204

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si  
Certificato di ispezione: si

### Additional information

Infrastruttura: Tv via cavo, Elettricità,  
l'installazione del telefono  
Efficienza energetica: A



### Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Riscaldamento (proprio) elettrico, Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo una bella villa bifamiliare con tre appartamenti, due al piano terra e uno al primo piano. La casa si trova in un quartiere tranquillo su un ampio giardino paesaggistico e recintato di 1127 m<sup>2</sup>, sul quale si trovano una terrazza coperta con camino esterno e lavandino, un edificio ausiliario con garage e una taverna climatizzata con proprio camino, bagno e terrazzo. C'è anche un ampio parcheggio davanti alla casa. Al piano terra della casa si trovano il locale caldaia e la lavanderia, oltre a due appartamenti. Uno ha 72 m<sup>2</sup> ed è composto da tre camere da letto, due bagni e un soggiorno, cucina e sala da pranzo con il proprio terrazzo coperto di 13,5 m<sup>2</sup>. Il secondo appartamento ha una superficie di 44 m<sup>2</sup> ed è composto da una camera da letto, bagno, soggiorno, cucina e sala da pranzo, anch'esso con terrazza coperta di 14,5 m<sup>2</sup>. Al piano, al quale si accede tramite scala interna, si trova anche un appartamento di 104 mq. Dispone di tre camere da letto, tre bagni, un'ampia cucina, sala da pranzo e soggiorno. Spazio aperto. L'appartamento superiore dispone inoltre di due terrazzi, un terrazzo coperto di 15,5 mq e un terrazzo scoperto di 22 mq. La casa è stata costruita nel 2018 con materiali di alta qualità, sono stati installati riscaldamento centralizzato e pannelli solari e ha un'efficienza energetica di "A". La proprietà è chiara 1/1 e priva di gravami. Lisignano si trova all'estremità sud-orientale della penisola istriana, è circondata dal mare sui lati meridionale e orientale e comprende numerose bellissime baie. E a soli 10 chilometri dalla più grande città istriana di Pola. Dedicarti al turismo o stabilirti con la tua famiglia? Perché non entrambi.. Contattaci!

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    574098  
interno:  
Agency ref id:            417  
Telefono di contatto:    +385 91 927 1445