

## Kuća za adaptaciju s pogledom na more, Kršan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: info@velvet-realestate.hr  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kuća za adaptaciju s pogledom na more  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 166 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 8  
Bagni: 1  
Prezzo: 125,000.00 €  
Pubblicato: 04.03.2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Kršan  
Zona della città: Plomin  
Poštanski broj: 52232

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Plomin si trova ai piedi di Plominska Gora, ad un'altitudine di 168 m sopra la baia di Plomin e Draga. Da un lato lo sguardo spazia verso Veli vrata nel Quarnero, l'isola di Cres e Rijeka, dall'altro verso la terraferma istriana. Plomin è stata creata sul sito di una fortezza preistorica del II millennio a.C. e con essa nel I millennio a.C. governata dai Liburni (popolo illirico che abitava la costa orientale dell'Istria). Nell'antichità, dopo essere caduta sotto il dominio romano, divenne un porto e un centro commerciale ancora più importante. Nel centro storico di Plomin è in vendita una casa indipendente in pietra con una superficie di 56 m2. La proprietà necessita di ristrutturazione, tuttavia, grazie alla sua posizione e alla vista libera sul mare, sarebbe una meravigliosa pensione Bed&Breakfast o un boutique hotel. Il piano terra, il primo piano e il secondo piano offrono al futuro proprietario la possibilità di arredarlo secondo i suoi desideri ed esigenze. La proprietà, grazie alla sua posizione aperta in collina, gode di una meravigliosa vista sul mare aperto, ed il fatto che sia ubicata nel centro storico del paese ne arricchisce ulteriormente il pregio. La cittadina di Plomin ha anche un'ottima offerta gastronomica con piatti tradizionali e un bar sulla spiaggia che in estate organizza vari eventi musicali. ID CODE: 1539

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 574112  
Agency ref id: 1539  
Telefono di contatto: +385 95 584 4479