

OTOK KRK, BAŠKA - Moderan apartman u potkrovlju s terasom, Baška, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OTOK KRK, BAŠKA - Moderan apartman u potkrovlju s terasom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	41 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	200,000.00 €
Pubblicato:	15.07.2024

Stato

Built:	2013
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Baška
Zona della città:	Baška
Poštanski broj:	51523



Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK, BAŠKA - Casa con 6 unità abitative arredate Opportunità di investimento esclusiva! Palazzina in vendita a 600 metri dal mare, 5-10 minuti a piedi da una delle più belle spiagge sabbiose dell'Adriatico. La casa è composta da 6 appartamenti completamente arredati e attrezzati. Con un terreno di 650 m² che

comprende diversi posti auto e la possibilità di costruire una piscina e un'area prendisole, questa proprietà offre un'incredibile opportunità di godere di un ambiente privato. La parte interrata della casa contiene due magazzini, che fungono da ulteriore spazio di stoccaggio all'esterno. L'ingresso è dal retro della casa. Nell'atrio è presente un ripostiglio per il serbatoio centrale (caldaia) per i pannelli solari per l'acqua calda. Una scala comune al centro della casa collega tutti gli appartamenti. Sono presenti due bilocali al piano terra e al primo piano, mentre nella mansarda si trovano due meravigliosi monolocali con ampie camere da letto. Ogni appartamento è dotato di porta antiscasso, citofono, aria condizionata, stufa elettrica murale per il bagno, caldaia propria per l'acqua calda, riscaldamento a pavimento nel bagno e nel soggiorno. La zona "open-space" con accesso al balcone offre un piacevole soggiorno e una bellissima vista sui dintorni. C'è un ponte nel giardino, che crea uno scenario idilliaco, e conduce ad un terreno di 170 m2 dove può essere posizionata una grande piscina o un parco giochi. È stata effettuata l'irrigazione delle aree verdi attorno alla casa stessa. Durante la costruzione sono stati utilizzati materiali di pregio ed è stata effettuata la completa predisposizione della contabilizzazione separata per gli appartamenti (6 + scale). Il terreno è recintato, coperto da videosorveglianza e sistema di allarme. La recinzione del cortile è installata e dispone della predisposizione per l'installazione di un motore elettrico. L'approvvigionamento idrico e il sistema fognario della città sono collegati. Gli appartamenti con una superficie di 40 - 50 m2 vengono affittati per scopi turistici e la loro occupazione è di min. 100 giorni all'anno. Si trovano in una zona tranquilla di Baška, il che li rende molto desiderabili durante la frenesia estiva. La documentazione è in ordine, la planimetria e, ovviamente, la categorizzazione degli appartamenti. Esiste la possibilità di trattativa sulle condizioni di vendita. Un'offerta di qualità rara e competitiva sul mercato! *** Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 28351

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 574126
interno:
Agency ref id: 28351