

Sesvete, Trg Lovre Matačića - 63m2, useljivo odmah, 4.kat, Sesvete,Appartamento**Info venditore**

Nome: Marijana Maloča  
Nome: Marijana  
Cognome: Maloča  
Nome della ditta: La Mar nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Ulica Nikole Teslina 14/1  
Mobile: +385 91 313 1306  
Phone: +385 91 313 1306  
Riguardo a noi: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za

nekretnine  
adaptacije nekretnina  
arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i  
kvalitete sa individualnim

pristupom svakom klijentu.

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Sesvete, Trg Lovre Matačića - 63m2, useljivo odmah, 4.kat
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	63 m <sup>2</sup>
Pavimento:	4
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	129,000.00 €
Pubblicato:	05.03.2024

## Orientation

Orientamento:	Oriente
---------------	---------

## Stato

Condizione:	Mantenuto
-------------	-----------

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Grad Zagreb
Provincia:	
Città:	Sesvete
Zona della città:	
Poštanski broj:	10360

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Agenzia Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji 3 sobnog stana na 4.katu, zadnji kat, bez lifta zgrada. Duž cijelog četvrtog kata je tavanski prostor pod kosim krovom. Stan je površine 63m2, ulazni dio iskoristiv za ugradbene ormare, 2 spavaće sobe, (1) 3,40m2x4,50m2 ; (2) 2,20m2x2,20m2, loggiu koja je zatvorena i pretvorena u grijani prostor kao cjelina stana te je u funkciji radnog dijela

(Pravomoćno rješenje o izvedenom stanju), kuhinja i dnevni boravak, te kupaonica sa wc-om. Stan je većinski namješten te se prodaje sa namještajem u cijeni. Centralno grijanje (kotlovnica bloka zgrade). Obiteljski stan u mirnom kvartu pun zelenila sa potrebnim sadržajima. Vlasništvo 1/1, uredno, bez tereta. Mogućnost kupnje kreditom banke i/ili gotovinom. Za sve dodatne informacije, uvid u dokumentaciju te razgled nekretnine kontaktirajte na 091/988 9576, Marijana Maloča U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2%+pdv. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-809 Energetska klasa: U izradi

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    574284  
interno:  
Agency ref id:            iro-809  
Telefono di contatto:    +385 (91) 988-9576