

## Prekrasna vila sa tri luksuzna stana nedaleko od mora u Poreču, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: office@europartner.hr  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Prekrasna vila sa tri luksuzna stana nedaleko od mora u Poreču
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	683 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1753 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	12
Bagni:	12

Prezzo: 2,500,000.00 €  
Pubblicato: 05.03.2024

## Stato

Nuova costruzione: si  
Condizione: Mantenuto  
Built: 2023

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata



## Parcheggio

Numero di posti auto: 8

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Proponiamo in vendita questa bellissima villa a Parenzo. La villa si estende su una superficie di 683 mq ed è composta da tre appartamenti separati. Ogni appartamento si sviluppa su due piani. L'appartamento 1 copre 233 m2 di superficie abitabile L'appartamento 2 copre 163,35 m2 di superficie abitabile L'appartamento 3 copre 212,55 m2 di superficie abitabile Il piano terra di ogni appartamento è composto da una cucina con sala da pranzo e soggiorno, una camera da letto e un bagno. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo separato che permette di trascorrere del tempo all'aria aperta. Al primo piano di ogni appartamento si trovano due ampie camere da letto con rispettivi bagni. Ogni camera ha una terrazza separata con una bellissima vista sul mare. Ogni appartamento è stato progettato appositamente e splendidamente decorato e nella decorazione sono stati utilizzati materiali di alta qualità. La villa è riscaldata a pavimento, tramite pompa di calore. Il raffreddamento avviene tramite

condizionatori, presenti in ogni stanza. La villa dispone di un bellissimo giardino paesaggistico e spazioso dove si trova una piscina riscaldata di 40 m2, una terrazza solarium e una cucina estiva. Il fascino di questa villa è dato dalle palme e dalle piante mediterranee. Situata in una posizione molto attraente, questa villa è ideale come abitazione o come investimento per locazioni a fini turistici. Considerando la posizione in cui si trova la villa, garantisce un comfort estremamente elevato per una vita di qualità. Parenzo è una città situata nel cuore della costa occidentale dell'Istria. Città di cultura, turismo, sport e divertimento, più volte premiata per l'ordine e la pulizia. La città di Parenzo, con quasi duemila anni, si trova in un porto protetto dal mare dall'isola di Sveti Nikola. Grazie alla sua straordinaria posizione geografica, oggi è uno dei centri turistici più forti della Croazia. Una città dai bellissimi monumenti culturali e storici, esemplare ordine e pulizia orticola. La città offre anche tutti i tipi di alloggio e una ricca offerta di ospitalità e turismo, soprattutto sportivo e ricreativo, ed è la destinazione più frequente dei turisti europei in Croazia. Codice immobile: D-191 Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      574288  
interno:  
Agency ref id:              D-191  
Telefono di contatto:        +385 (91) 268-2467