

## Stan-Konoba-vrt i parking 400m od mora, Medulin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Bagi Immobilien  
Nome: Agencija  
Cognome: Bagi Immobilien  
Nome della ditta: Bagi Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Fažana  
City area: Fažana  
Indirizzo: Istarska 10  
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281  
Riguardo a noi: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Stan-Konoba-vrt i parking 400m od mora  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 70 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 2  
Bagni: 1  
Superficie terrazzi: 20 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 207,500.00 €  
Pubblicato: 08.07.2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin  
Zona della città: Premantura  
Poštanski broj: 52203



## Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Riscaldamento

Riscaldamento si

centralizzato:

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo un appartamento a Premantura, a soli 400 metri dal mare. L'appartamento si trova al piano terra di una casa di 6 appartamenti. L'appartamento ha 119,86 mq lordi e 70,08 mq a coefficienti ridotti Consiste di: corridoio 5,44 m2 Soggiorno con cucina e sala da pranzo 19,10 m2, Camere da letto 11,32 m2 Bagni 4,49 m2 Taverne 19.09 Terrazza coperta e ingresso 6,0 m2 Terrazza scoperta 14,57 m2 Appartenente all'appartamento Giardino domestico 12,06 m2 Parcheggio 17,60m2 Premantura è un piccolo posto con molte sorprese. I suoi abitanti sono circondati da una natura di cui pochi possono vantarsi. A sud del villaggio si trova Capo Kamenjak – un paesaggio protetto lungo 9,5 chilometri, largo circa 1,5 chilometri con un totale di 30 chilometri di costa frastagliata. Da nessuna parte il mare è così blu-verde e pulito come in questo estremo sud dell'Istria. Spiagge rocciose si alternano a calette di ciottoli. Premantura è un'esperienza, non un luogo di vacanza. Coloro che vogliono tuffarsi nel profondo blu saranno aiutati dai centri diving locali. Questa è una delle poche destinazioni che dispone di una spiaggia attrezzata per i non vedenti . Vale sicuramente la pena sottolineare che qui possono trascorrere anche i periodi estivi le persone che necessitano di dialisi, poiché in paese è presente una clinica dialitica privata. Premantura è un'avventura. Per tutte le informazioni chiama il +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) o tramite e-mail: [aida.kudic@bagi-immobilien.hr](mailto:aida.kudic@bagi-immobilien.hr) ID CODE: 3779

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 574295

interno:

Agency ref id: 3779