

## Novigrad, okolica! Moderna kuća roh bau fazi!, Novigrad, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Novigrad, okolica! Moderna kuća roh bau fazi!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 154 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 3  
Prezzo: 375,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Novigrad

Zona della città: Novigrad  
Poštanski broj: 52466

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Cittanova, dintorni! A soli 750 metri dal mare, situata in una strada tranquilla, si trova questa bellissima casa moderna in fase Roh Bau! La casa si estende su due piani, per una superficie totale di 154 mq con terrazzi. Al piano terra si trova un soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, 1 camera da letto con proprio bagno, un disimpegno e un wc con lavanderia. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo coperto, dal quale si accede al giardino, dove volendo è possibile realizzare una piscina. Da scala interna si accede al primo piano dove si trovano un bagno e 3 camere da letto ciascuna con accesso al terrazzo, di cui 1 camera padronale con proprio bagno e antibagno. La casa è costruita con materiali da costruzione di alta qualità. Sono previsti il riscaldamento elettrico a pavimento nei bagni e i condizionatori. Dispone di due posti auto. Il prezzo della casa è comprensivo di IVA e viene venduta allo stato non arredato, il che lascia ai futuri acquirenti spazio sufficiente per completare la casa secondo i propri desideri e necessità. Su richiesta esiste anche la possibilità di realizzazione chiavi in mano. Grazie alla sua posizione eccezionale e ai suoi contenuti, questa casa di lusso è una grande opportunità come investimento per il turismo o per vivere tutto l'anno. Il centro di Cittanova è a pochi minuti di macchina, dove ci sono vari ristoranti di qualità, caffè, passeggiate, piste ciclabili, negozi e vari altri servizi necessari. Il mare e le spiagge sono facilmente raggiungibili a piedi in 10 minuti. ID CODE: 1027-870

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 574308  
Agency ref id: 1027-870  
Telefono di contatto: +38552210824