

## Penthouse na prodaju u blizini mora, Banjole, Istra, Medulin, Appartamento



### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

**Comune**

Titolo:	Penthouse na prodaju u blizini mora, Banjole, Istra
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	185 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	750,000.00 €
Pubblicato:	05.03.2024

**Collocazione**

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Banjole
Poštanski broj:	52203

**Permessi**

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

**Additional information**

Efficienza energetica:	A
------------------------	---

**Parcheggio**

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

**Descrizione**

Informazioni aggiuntive: U ponudi imamo predivan stan površine 185,40 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, radne sobe, tri spavaće sobe od kojih je jedna s vlastitom kupaonicom te još dodatne dvije kupaonice i ostave. Stan obiluje svjetlošću zahvaljujući prirodnom osvjetljenju koje prodire kroz velike prozore. Posebno je vrijedno spomenuti da dnevni boravak ima izlaz na terasu koja vodi do sunčališta i bazena, pružajući vam dodatni prostor za opuštanje i rekreaciju na otvorenom. Uz stan dolazi i jedno parkirno mjesto (2,90 m<sup>2</sup>), garaža (9,08 m<sup>2</sup>) te spremište u podrumu (4,53 m<sup>2</sup>) koje će vam osigurati praktičnost i olakšati vašu svakodnevicu. Stan ima vlastiti bazen (5x8), vlastitu kotlovnicu u podrumu, automatsko navodnjavanje okoliša, podno grijanje na toplinsku pumpu te fenkojlere za grijanje i hlađenje. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća

agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1667

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 574478

interno:

Agency ref id: 1667