

VIŠKOVO, MARČELJI- stan- etaža 150m2, DB+4S, 1. kat + okoliš 300m2-najam, Viškovo, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	VIŠKOVO, MARČELJI- stan- etaža 150m2, DB+4S, 1. kat + okoliš 300m2-najam
Proprietà per:	Affitto
Square Feet:	150 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	1
Prezzo:	750.00 €
Pubblicato:	15.07.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Viškovo
Zona della città:	Marčelji
Poštanski broj:	51216

Permessi

Permesso di costruzione: si

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: VIŠKOVO, MARČELJI - appartamento - piano 150m2, DB+4S, 1° piano + ambiente 300m2 L'appartamento al 1° piano di 150m2 si trova in una casa con 3 unità abitative separate. L'appartamento è composto da: - soggiorno 31,52 mq - scala 7,37 mq - ingresso 6,37 mq - corridoio 12,34 mq - wc 2,59 mq - bagno 5,78 mq - camera da letto 17,18 mq - camera da letto 11,40 mq - camera da letto 8, 88 -

ripostiglio 2,07 mq - balcone 13,72 m2 - balcone 17,42 m2 SUPERFICIE
TOTALE DELL'APPARTAMENTO: 149,55 m2 L'appartamento è costantemente illuminato dal sole da tutti i lati durante il giorno, perché la casa in cui si trova l'appartamento si trova su una piccola collina. L'appartamento è circondato da balconi su tutti i lati, ai quali si può accedere da tutte le stanze dell'appartamento. L'appartamento è abitabile, richiede investimenti estetici minimi (possibilmente tinteggiatura), dispone di riscaldamento a pavimento a gasolio. L'appartamento dispone inoltre di un giardino paesaggistico con una superficie totale di circa 300 mq, dove dal terreno si può ricavare un parcheggio separato per l'appartamento in questione, e il resto può essere utilizzato come cucina estiva, parco per bambini, camino (barbecue), ecc. Ottime infrastrutture nel raggio da 500 a 1000 m: stazione degli autobus, ufficio postale, centro sportivo, clinica, farmacia, ristorante, scuola, asilo, distributore di benzina... Struttura pulita e ordinata. IMMOBILE AD UN OTTIMO PREZZO!!! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni generali di contratto:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Gentili potenziali acquirenti, inquilini e locatari, visionando l'immobile che vi interessa e al quale di cui hai un interesse è possibile solo ed esclusivamente con la firma del Contratto di Intermediazione Immobiliare, allo scopo di tutelare il proprietario dell'immobile dalle visite di persone non registrate, e in conformità con la Legge sulla Protezione dei Dati e la Legge sull'Intermediazione Immobiliare . Al momento della visione di ogni immobile, il potenziale acquirente/locatario/locatario è tenuto a compilare e firmare il Contratto di Intermediazione Immobiliare, nel quale sono riportati: - dati essenziali del potenziale acquirente/locatario/locatario - dati essenziali dell'agenzia - l'importo della commissione d'agenzia La commissione d'agenzia per l'acquirente ammonta al 3% (+25% IVA) del prezzo d'acquisto totale concordato. La commissione di agenzia per il locatario è di un canone mensile (+ 25% IVA). ID CODE: 28404

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 574655
interno:
Agency ref id: 28404