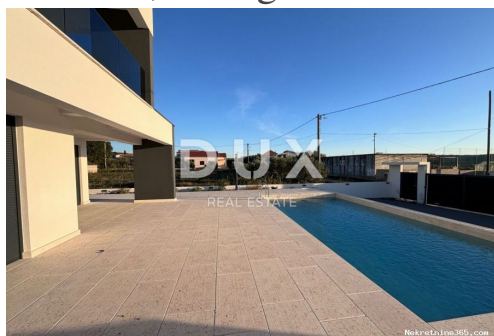


## ZADAR, DEBELJAK - Prekrasna dvojna vila s pogledom na more i bazenom. Sukošan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZADAR, DEBELJAK - Prekrasna dvojna vila s pogledom na more i bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	233 m <sup>2</sup>
Lot Size:	440 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	600,000.00 €
Pubblicato:	13.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Sukošan
Zona della città:	Debeljak
Poštanski broj:	23206

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, DEBELJAK - Bellissima villa bifamiliare con vista mare e piscina In una posizione eccezionale a Debeljak vicino a Zara, è in vendita una lussuosa villa bifamiliare con una fantastica vista sul mare. La villa con una superficie totale di 233 m2 è stata costruita su un terreno di 440 m2. Al piano terra della villa si trova una cucina con sala da pranzo e un soggiorno (50 mq) dal quale si accede ad un terrazzo coperto di fronte al quale si trova una piscina riscaldata per nuoto controcorrente di 32 mq. Al piano terra si trova un'altra camera da letto con cabina armadio e un bagno, e nel disimpegno si trova un ulteriore servizio igienico e la lavanderia. Al piano superiore ci sono tre camere da letto, di cui una dotata di proprio bagno e cabina armadio, mentre le altre due condividono un bagno. Al primo piano c'è anche un ampio terrazzo con una vista impressionante e libera sul mare. Sul tetto della villa resta la possibilità di decorare la terrazza sul tetto secondo i desideri dei clienti (installazione di barbecue, jacuzzi, cucina estiva...). La casa è costruita di alta qualità, a partire dalla costruzione stessa, che è in cemento armato, mentre le partizioni interne sono in mattoni o doppio Knauf. La villa sarà dotata di impianto di riscaldamento e raffrescamento in ogni stanza, mentre i bagni avranno riscaldamento a pavimento con ceramiche italiane di prima qualità. I soffitti saranno modernamente decorati con illuminazione a LED. La falegnameria di alta qualità è dotata di zanzariere e tapparelle elettriche. Nel cortile della villa è disponibile un parcheggio privato con quattro posti auto. La particolarità della villa risalta nel fatto che è stato ricavato un serbatoio di falda per l'acqua piovana, che offre la possibilità di riempire la piscina e irrigare l'ambiente, oltre alla possibilità di utilizzare acqua potabile oltre ai filtri. La villa si trova in una posizione favorevole che garantisce una vista libera sul mare. Zara si trova a 16 km di autostrada e l'aeroporto di Zara a 8 km. La spiaggia più vicina è Dječji raj a Sukošan, a soli 5 km di distanza, dove si trovano anche un porto turistico e ristoranti. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28386

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 574665  
interno:  
Agency ref id: 28386  
Telefono di contatto: +385 99 284 0404