

## ISTRA,PULA - Prostrani stan sa poslovnim prostorom u centru Pule, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA,PULA - Prostrani stan sa poslovnim prostorom u centru Pule
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	133 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	275,000.00 €
Pubblicato:	13.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, POLA - Spazioso appartamento con uffici nel centro di Pola. Pola è la città più grande della Regione istriana, situata nella parte sud-occidentale dell'imponente paesaggio della penisola istriana, ed è caratterizzata da un interessante patrimonio culturale e storico, natura meravigliosa e lunghe spiagge che ti tolgono il fiato. La città si è sviluppata in parte sotto e in parte su sette colli: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi e Monte Vidal. Nel pieno centro della città di Pola, in una delle zone più ambite della città, si trova un appartamento con un grande potenziale e spazio commerciale. Si tratta di un appartamento spazioso e arioso con due camere da letto, un soggiorno, due cucine, un ripostiglio e un bagno. L'appartamento dispone di riscaldamento centralizzato a gas e nell'appartamento è presente una funzionale

stufa a potassio. La superficie dell'appartamento è di 78,94 m2. Nell'ambito di questo appartamento è presente anche un locale commerciale di 54,21 mq situato al piano terra dell'edificio. La sua destinazione è la ristorazione ed è composta da una parte centrale, un corridoio, un guardaroba e due servizi igienici. Esiste la possibilità di conversione con modifiche minime da spazio commerciale a spazio locativo. Inoltre l'appartamento è posizionato in una posizione strategicamente ideale che vi offre tranquillità e privacy, e tutti i servizi aggiuntivi necessari si trovano nelle immediate vicinanze. Naturalmente, considerata l'ubicazione e la tipologia dell'appartamento, può rappresentare un'ideale opzione di investimento in attività turistiche e di servizio. L'appartamento è pronto per essere abitato immediatamente. OPPORTUNITÀ! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28316

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      574669  
interno:  
Agency ref id:              28316  
Telefono di contatto:        +385 98 606 279