

## KOSTRENA - Luksuzni stan u vrhunskoj novogradnji, Kostrena, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	KOSTRENA - Luksuzni stan u vrhunskoj novogradnji
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	128 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	560,000.00 €
Pubblicato:	03.06.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Kostrena
Zona della città:	

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Additional information

Ascensore:	si
------------	----



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
---------------------------------	----

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: KOSTRENA - Appartamento di lusso in un superbo nuovo edificio Kostrena è un'antica e popolare città costiera, menzionata per la prima volta all'inizio del XV secolo. Ottenne la prima autonomia comunale nel 1874, ma la mantenne per brevissimo tempo, solo due anni. È diviso in due parti, S. Lucia e S. Barbara, secondo i nomi delle due chiese esistenti nel suo territorio. Kostrena si trova nelle immediate vicinanze della città di Rijeka, circondata dalla baia di Martinšćica e dalla baia di Bakar. La nostra penisola di Kostren è lunga circa 10 chilometri e degrada dolcemente verso la costa del mare. Bellissime spiagge si trovano lungo tutta la sua lunghezza, visitate da migliaia di bagnanti durante l'estate. I più famosi e visitati sono quelli nella baia di Žurkovo, seguiti da Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova voda e Perilo. Kostrena è composta da una ventina di insediamenti, molti dei quali prendono il nome da famiglie, e oggi Vrh Martinšćica, Glavani, Sv. Lucija, Rožmanići e Paveki. La caratteristica area carsica con piante mediterranee e i famosi fulmini di Kostren, e il clima mite che a volte soccombe a forti temporali, sono le caratteristiche della nostra regione. KOSTRENA - un lussuoso edificio residenziale di 6 appartamenti in una posizione unica con vista sul mare. Nella nostra offerta vendiamo un appartamento al primo piano, 3 camere da letto + soggiorno con una superficie abitabile totale di 128,40 m2. Si compone di un ingresso, tre camere da letto, due bagni, un ripostiglio, una zona comune di cucina, sala da pranzo e soggiorno, e un terrazzo coperto. L'appartamento dispone di un posto auto in garage al piano interrato della palazzina e di un posto auto esterno. L'appartamento è dotato di impianto Fan-Coil per riscaldamento e raffrescamento, infissi in alluminio Schuco, porte blindate, ascensori elettrici. Una proprietà molto lussuosa in un'ottima posizione, decisamente raccomandata dall'agente. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni commerciali generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 17470

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 574693  
interno:  
Agency ref id: 17470